



COMUNE DI MERÌ

Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE «AREA TECNICO – MANUTENTIVA»

2° Servizio: Gestione Patrimonio Comunale

Prot. n. 46/A.T. del 26.11.2025

VERBALE ESITO ISTRUTTORIA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MERÌ VIA BRIG. A. NANIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO-SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE.

Il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore 15:30 presso la Sede della Stazione Appaltante – 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”, sita in Merì Piazza Municipio snc, il R.U.P. Arch. Giusy A. Arrigo (*nominata giusta Determina del Responsabile del 3° Settore Reg. d'Ord. A.T. n. 84, Reg. Gen. n. 376 del 17.10.2025*), unitamente all'Arch. Annamaria Prestipino, Funzionario in forza al 3° Settore, n.q. di supporto alle attività del R.U.P. (*nominata giusta Determina del Responsabile del 3° Settore Reg. d'Ord. A.T. n. 84, Reg. Gen. n. 376 del 17.10.2025*) ed al Responsabile del 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”, Dott. Geol. Giuseppe A. Nania;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Merì (ME) ha inteso effettuare una manifestazione di interesse al fine di individuare O.E. ~~da invitarsi alla successiva procedura negoziata, come previsto dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 recante “Nuovo Codice dei contratti pubblici”~~ per affidare in concessione l'immobile di proprietà, sito in Via Brig. CC A. Nania;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 140 del 14.10.2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale ed è stato dato mandato al Responsabile del 3° Settore per l'espletamento di tutte le procedure conseguenziali;
- con Determina del Responsabile del 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”, Reg. d'Ord. A.T. n. 84 del 17.10.2025, è stato nominato il R.U.P. per l'avviso in argomento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed è stato costituito il gruppo di lavoro;

- in data 19.09.2025 è stato pubblicato, all'Albo on-line e sulla home page del sito istituzionale del Comune di Merì, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale, con scadenza di presentazione **entro le ore 12:00 del giorno 30/10/2025**;
- con nota prot. n. 10293 del 30.10.2025 questo Ufficio ha trasmesso all'Ufficio pubblicazioni Albo on-line dell'Ente l'Avviso pubblico con il quale sono stati prorogati i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore **18:00 del 14.11.2025**;
- l'avviso di cui al precedente punto è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo in argomento e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione;
- il *paragrafo 11* della Manifestazione di interesse prevede che *"il Comune di Merì si riserva di procedere, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a 10, anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo delle ditte dei requisiti di legge"*;

RICHIAMATI:

- il *paragrafo 6* dell'avviso di manifestazione di interesse il quale prevede, a pena di esclusione dalla successiva procedura di gara, il sopralluogo obbligatorio previa richiesta alla S.A.;
- il *paragrafo 8* dell'avviso di manifestazione di interesse, il quale definisce la procedura ed il criterio di aggiudicazione;
- il *paragrafo 9* che disciplina i soggetti ammessi a partecipare ed i requisiti di partecipazione;
- il *paragrafo 10* che disciplina termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse;

PRESO ATTO CHE alla data di scadenza fissata dall'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 18:00 del 14.11.2025) sono pervenute **n. 3 manifestazioni di interesse**;

VISTO il D.L.gs. n. 36 del 31/03/2023 *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

DATO ATTO CHE n. 2 domande di partecipazione alla manifestazione di interesse sono pervenute a mezzo pec e n. 1 domanda brevi manu presso il protocollo generale dell'Ente, così come meglio esplicitato nella tabella appresso riportata;

STABILITO CHE saranno invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato una manifestazione di interesse conforme alle prescrizioni

dell'Avviso pubblico e quindi in possesso dei requisiti richiesti, e che siano rinvenibili sulla piattaforma MePA al momento dell'Invito secondo il CPV appropriato alla concessione in argomento;

PRESO ATTO CHE a seguito della disamina della documentazione fornita dagli O.E., in allegato alle manifestazioni di interesse, la stessa risulta essere carente di parte di documentazione necessaria per la valutazione dei requisiti nonché dell'eventuale successivo invito a procedura negoziata;

ATTESO CHE l'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 regola il soccorso istruttorio ed al comma 1 recita: *"Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:*

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;*
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente";*

CONSIDERATO CHE le carenze documentali riscontrate dall'esame delle manifestazioni di interesse possono essere colmate ed integrate in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. n 36/2023;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che: *"L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara";*

STABILITO di dover concedere n. 6 giorni utili all'integrazione della documentazione mancante;

tutto ciò premesso il RUP

da atto che sono pervenute, entro il termine stabilito e nel rispetto delle modalità previste dall'Avviso, n. 3 manifestazioni di interesse, come da elenco sotto riportato secondo l'ordine cronologico di arrivo, dove ciascun operatore istante è identificato da rispettivo numero di protocollo come acquisito a sistema:

ID	DATA PRESENTAZIONE ISTANZA	ORARIO PRESENTAZIONE ISTANZA	PROTOCOLLO GENERALE DELL'ENTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTALE
1	10.11.2025	14:57:41	10631	10777 del

				12.11.2025
2	14.11.2025	11:36	10859	
3	14.11.2025	13:00:20	10909	

In esito alla disamina di idoneità, si avvia il soccorso istruttorio, come previsto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 per gli istanti identificati con **ID 1, ID 2, ID 3**, stabilendo un termine perentorio di giorni 5 a partire dalla data odierna per integrare la documentazione mancante, dando atto che in relazione a quanto previsto al comma 2 dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara senza ulteriore comunicazione.

A conclusione delle procedure di soccorso istruttorio, i nominativi degli operatori economici ammessi verranno resi noti nel rispetto delle previsioni dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto sopra esposto,

il RUP dichiara

chiusa la seduta alle ore 17:00.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Merì nella sezione di pubblicazione dell'Avviso, ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Dalla Sede Municipale, 26/11/2025

IL SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ DEL R.U.P.

(ARCH. ANNAMARIA PRESTIPINO)

Annamaria Prestipino



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(DOTT. GEOL. GIUSEPPE A. NANIA)

Giuseppe A. Nania

IL R.U.P.

(ARCH. GIUSY A. ARRIGO)

Giusy A. Arrigo