



COMUNE DI MERÌ

Città Metropolitana di Messina

Partita IVA 00460150832 - Cod. Fisc.: 83000690830

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MERÌ VIA BRIG. A. NANIA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO-SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE “AREA TECNICO – MANUTENTIVA”

RENDE NOTO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 26/02/2025 è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- con Determina Sindacale n. 19 del 06/03/2025 è stato nominato il Dott. Geol. Giuseppe A. Nania, quale Responsabile del 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”, con le competenze a svolgere tutti i compiti previsti dalla legge e dai regolamenti, nonché tutte le funzioni e competenze di cui all'art. 5 della nuova “Metodologia per l'attribuzione dell'incarico e per la graduazione della retribuzione di posizione” delle Posizioni Organizzative;
- il Comune di Merì (ME) intende effettuare la presente manifestazione di interesse al fine di individuare O.E. da invitarsi alla successiva procedura negoziata, come previsto dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 recante “Nuovo Codice dei contratti pubblici” per affidare in concessione l'immobile di proprietà, sito in Via Brig. CC A. Nania;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 140 del 14.10.2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale ed è stato dato mandato al Responsabile del 3° Settore per l'espletamento di tutte le procedure conseguenziali;

- con Determina del Responsabile del 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”, Reg. d’Ord. A.T. n. 84 del 17.10.2025, è stato nominato il R.U.P. per l’avviso in argomento ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed è stato costituito il gruppo di lavoro;
- l’affidamento in locazione della struttura oggetto del presente bando costituisce uno strumento operativo per il recupero e la messa a valore dell’immobile, oggi in disuso, nonché per l’incremento e il potenziamento dell’offerta di servizi essenziali destinati alla cittadinanza, con specifica attenzione alle fasce vulnerabili della popolazione;
- il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione.

1. ENTE COMMITTENTE

Denominazione: Comune di Merì (ME);

Area di riferimento: 3° Settore “Area Tecnico – Manutentiva”;

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Giusy A. Arrigo;

Indirizzo: Piazza Municipio s.n.c.;

Località: Merì (ME);

Codice fiscale: 83000690830;

Telefono: 0909763777;

Sito web ufficiale: www.comune.meri.me.it;

Indirizzo E-mail: comune@comune.meri.me.it;

Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.meri.it;

2. PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato all’Albo on-line del sito istituzionale del Comune di Merì all’indirizzo www.comune.meri.me.it.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’oggetto del presente avviso è **l’affidamento in concessione dell’immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale.**

4. DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE OGGETTO DI CONCESSIONE

L’edificio destinato a centro diurno e casa di riposo per anziani, giusto D.A. n. 3931 del 25/10/1999, prospiciente la Via BRIG. CC. ANDREA NANIA, è composto da quattro corpi di

fabbrica contigui e separati denominati **A**, **B**, **C** e **D** tra loro comunicanti. Il corpo “**A**” si sviluppa su tre livelli, il corpo “**B**” così come il corpo “**D**” si sviluppano su un livello ed il corpo “**C**” si sviluppa su due livelli. In totale sviluppa una superficie lorda di circa mq 2.119,00. L’area centrale all’immobile è dotata di un portico della superficie di circa mq 233,60 oltre alla corte recintata che si estende per circa 1.864,00 mq.

All'interno del corpo “**A**” trovano ubicazione i seguenti locali:

- Piano Terra: ingresso, portineria, sala d'attesa, direzione, amministrazione, segreteria, sala riunione e conferenze, lavanderia, guardaroba, archivio, ripostiglio oltre servizi igienici, vano scala ed ascensore;
- Piani Primo e Secondo: ad ogni piano esistono dieci camere con annesso servizio igienico, soggiorno, ambulatorio oltre disimpegni e servizi igienici distinti per sesso;

All'interno del corpo “**B**” sono ubicati:

- sala pranzo, sala riunioni, sala spettacolo, cucina con annessa dispensa, spogliatoi e servizi distinti per sesso, locale riabilitazione, uffici amministrativi e centrale termica;

All'interno del corpo “**C**” trovano ubicazione i seguenti locali:

- Piano Terra: ingresso, ambulatorio, infermeria, barberia – parruccheria, sala giochi, sala cinema – TV, vano scala e ascensore oltre disimpegni, spogliatoi, ripostigli e wc;
- Piano Primo: dieci camere con annesso servizio igienico, soggiorno, assistenza notturna oltre ripostiglio e servizi igienici distinti per sesso;

Il corpo “**D**” è destinato a “*Cappella*”.

Con verbale di collaudo definitivo del 14.02.2004 la struttura è stata arredata allo scopo di dotarla di tutte le attrezzature necessarie all'accoglienza, degenza, riabilitazione e svago per gli anziani.

Strutturalmente l’immobile è costituito da struttura in cemento armato formata da n° 4 corpi separati da giunto di oscillazione, due dei quali con copertura a falde inclinate e due con copertura piana calpestabile; è costituito da un reticolo spaziale chiuso di pilastri, travi di fondazione rovesce ed aeree a perfetto incastro tra loro. I solai intermedi sono piani a struttura mista gettati in opera. Le rampe scala sono del tipo a ginocchio con gradini gettati in opera, così come le pareti armate dei vani ascensore. Gli aggetti balcone e pensiline sono del tipo misto, con armature ancorate alle travi di bordo. Le tamponature esterne, dello spessore finito di cm 30 sono in laterizi forati e malta cementizia, intonacati al civile. I tramezzi interni sono anch’essi in laterizi forati e malta di cemento dello spessore finito di cm 12.

Alla data odierna il fabbricato è interamente rifinito, dotato di impianto elettrico, idrico, fognante, di ventilazione, tutti regolarmente allacciati alle reti comunali, ed è inoltre arredato. I vani sono intonacati al civile e fatta eccezione per alcuni, ripostigli e locali macchine sono aerati e illuminati

direttamente da aperture con luce superiore ad 1/8 della superficie del rispettivo vano da servire e prospettano su spazi liberi.

E' compresa in tale locazione l'area esterna recintata costituente la pertinenza dell'immobile.

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie in scala in uso all'Ufficio Tecnico comunale come di seguito illustrato:

P.T.	S.U.	mq.	522,75
P.T.	s.n.r.	mq.	45,15
P.1°	S.U.	mq.	557,90
P.1°	s.n.r.	mq.	0,00
P.2°	S.U.	mq.	303,85
P.1°	s.n.r.	mq.	0,00
TOTALE	S.U.	mq.	1.384,50 di cui mq. 424,35 non residenziale
TOTALE	s.n.r.	mq.	278,75
TOTALE portico	s.n.r.	mq.	233,60
TOTALE corte di pertinenza	s.n.r.	mq.	1.599,35

5. LAVORAZIONI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivo di ogni ulteriore adempimento occorrente per l'ottenimento ed il rilascio delle relative autorizzazioni per l'esercizio di struttura sanitaria o socio-sanitaria o socio-assistenziale. Detti lavori dovranno essere eseguiti, previo rilascio dei prescritti permessi ed autorizzazioni, ad esclusive cure e spese del soggetto che, in conseguenza dell'aggiudicazione della gara, ne sarà il conduttore, senza che, al momento della cessazione della locazione, per qualsiasi motivo intervenuta, possa maturare alcun obbligo di rimborso, indennizzo e/o indennità di qualsiasi specie a carico dell'Amministrazione Comunale proprietaria al momento della definitiva cessazione della locazione.

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Ogni intervento potrà essere effettuato solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, sotto la diretta vigilanza dell'ufficio tecnico e con oneri a totale carico del locatario, compreso tutte le autorizzazioni, ecc.

I costi e le spese relativi a tali lavori ed opere di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione di quelli relativi all'adeguamento funzionale, saranno

rimborsati da parte dell'Amministrazione Comunale proprietaria mediante scomputo da ogni canone annuo di locazione, previa approvazione del progetto di adeguamento dell'immobile, comprensivo di computo metrico estimativo e cronoprogramma degli interventi, in fase di negoziazione. La realizzazione dei lavori di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, della struttura previa valutazione del progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, verrà eseguita a cura del privato sotto il controllo dell'Amministrazione

Ove nel corso degli anni di locazione dovessero intervenire modifiche legislative tali da rendere necessari interventi strutturali sull'immobile per lo svolgimento delle attività in essere sull'immobile medesimo i relativi oneri e i lavori di adeguamento, saranno ad esclusivo carico del conduttore.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore, salvo l'obbligo di ripristino in caso di richiesta.

Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Informazioni di carattere tecnico e procedurale possono essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

6. SOPRALLUOGO PRESSO L'IMMOBILE OGGETTO DI CONCESSIONE

Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, da eseguirsi sino a 5 giorni prima della data di scadenza della manifestazione di interesse, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, all'indirizzo sopra riportato, una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome o ragione sociale, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo/numero di telefono/posta elettronica certificata, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo sarà concordato ed eseguito con il personale in forza all'Ufficio Tecnico comunale. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Detta certificazione dovrà essere allegata alla documentazione da inoltrare al momento della presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di tale attestazione non è causa di

esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'Ufficio e risulta agli atti della Stazione Appaltante. In caso contrario l'O.E. verrà escluso dalla successiva procedura negoziata.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

7. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il canone annuo a base d'asta è fissato in € **64.100,00** corrispondenti ad € 5.341,67 mensili arrotondato ad € 5.342,00 (cfr. alla Deliberazione di C.C. n° 02 del 14.03.2025 *approvazione DUP - piano delle alienazioni e valorizzazioni Anno 2025*). L'importo di cui al precedente punto è fissato quale base di partenza per la percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

In considerazione dei lavori che il conduttore dovrà eseguire, senza aver diritto ad alcun rimborso, indennizzo e/o indennità, la durata della locazione sarà di **25 (venticinque) anni**, con rinnovo tacita in caso di mancata disdetta di una delle parti almeno un anno prima della scadenza, ed al conduttore stesso sarà riconosciuto il diritto di prelazione sia in caso di vendita sia in caso di nuova locazione dell'immobile.

La decorrenza della locazione avrà inizio dalla data di stipula del contratto di locazione, in conseguenza dell'aggiudicazione definitiva della gara.

I canoni di locazione crescenti che vengono determinati a seguito dell'aggiudicazione a decorrere dal 2° anno e per gli anni successivi verranno aggiornati annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, pari al 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT - famiglie e operai - verificatasi nell'anno precedente.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla presente indagine di mercato, questa Stazione Appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione degli operatori, in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse alla partecipazione; la procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica MePA e ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 186 e 187 del D.Lgs n. 36/2023.

Gli O.E. che al momento dell'esecuzione della procedura negoziata da espletare su piattaforma MePA, non saranno rintracciabili in relazione al CPV specifico verranno automaticamente esclusi senza ulteriore comunicazione.

L'aggiudicazione avverrà sulla base di un'offerta prezzi ai sensi dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023; si procederà all'aggiudicazione dell'immobile in oggetto a favore del soggetto che indicherà l'offerta tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa per il Comune di Merì in base ai criteri riportati nel successivo bando di gara.

L'aggio da corrispondere a questo Ente sarà calcolato come somma dell'importo a base di gara (€ 64.100,00 annui) incrementato dalla percentuale di rialzo offerta dall'O.E. partecipante.

I partecipanti alla gara dovranno offrire un'unica percentuale di rialzo che verrà applicata, al fine di quantificare il canone di locazione annualmente dovuto, sulla base d'asta come sopra quantificata.

Le opere di manutenzione straordinaria e la riattivazione funzionale dell'immobile dovranno costituire elemento essenziale dell'offerta tecnica ovvero del progetto migliorativo da presentare al Comune, nella successiva fase di negoziazione a corredo della propria offerta economica di ribasso.

Fino alla scadenza della concessione, il canone va corrisposto al Comune decurtando in maniera scalare non superiore al 50% del residuo corrispettivo dei lavori secondo apposito prospetto finanziario facente parte complessivamente del progetto e dell'offerta migliorativa.

Al conduttore sarà riconosciuto il diritto di prelazione sia in caso di vendita che di nuova locazione dell'immobile.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti soggetti interessati, attivi sulla piattaforma telematica MePA disponibile all'indirizzo web: www.acquistinretepa.it, e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- Dichiarazione circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione sul godimento dei diritti civili e politici;
- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, sottoforma di dichiarazione;
- Non aver subito provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08, sottoforma di dichiarazione.

Requisiti di idoneità tecnico – professionale

- Dichiarazione sul possesso di esperienza documentata nel campo della gestione di strutture SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO – SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE;
- Dichiarazione sul possesso di attrezzature e personale idoneo all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso;
- Dichiarazione sul possesso della capacità economica all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso.
- Dichiarazione sull'esecuzione del sopralluogo presso l'immobile oggetto di concessione.

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, pena l'esclusione alla successiva negoziazione, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso; a tal fine le stesse devono essere

corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola fotocopia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti. Potranno essere sottoscritte pure da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire brevi manu al protocollo generale del Comune di Merì (ME), con sede in Piazza Municipio, snc – 98040 Merì (ME), in busta chiusa, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante con l'indicazione dell'operatore economico e dell'oggetto: ***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MERÌ VIA BRIG. A. NANIA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO-SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE”***, o a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.meri.me.it

entro le ore 12:00 del giorno 30/10/2025;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito del plico. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere firmati digitalmente **(con firma grafica per i plichi consegnati in formato cartaceo e firma in p7m per le manifestazioni inviate a mezzo pec).**

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito sarà esteso agli O.E. in possesso dei requisiti e che avranno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura, nel rispetto del criterio di rotazione, ai sensi dell'art. 187 del Codice. Il Comune di Merì si riserva di procedere, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a 10, anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo delle ditte dei requisiti di legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto a automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per regioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Merì in occasione della procedura negoziata di affidamento.

13. INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO U.E. 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Merì, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Merì.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21, e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile del 3° Settore Dott. Geol. Giuseppe A. Nania ed il R.U.P. Arch. Giusy A. Arrigo

- tel. 0909763777;
- email: comune@comune.meri.me.it;
- PEC: protocollo@pec.comune.meri.it.

Documenti allegati alla presente:

- A. Fac-simile domanda per manifestazione di interesse;
- B. Fac-simile dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti.

Dalla Residenza Municipale, 09.10.2025

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(F.TO DOTT. GEOL. GIUSEPPE A. NANIA)

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA
AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DEL D.L. 39/93

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di MERI'
Piazza Municipio snc
98040 – MERI' (ME)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MERI' VIA BRIG. A. NANIA DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO-SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ **il** _____

cod. fiscale _____ **residente a** _____

Via _____ **Tel./cell.** _____

in qualità di _____

dell'impresa/società _____

con sede legale e/o domicilio in _____

cod. fiscale _____ **Partita IVA** _____

e-mail _____ **pec** _____

con riferimento all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

di partecipare alla procedura di affidamento di cui all'avviso pubblico per manifestazione di interesse in merito all'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art.187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto sito in Via Brig. CC A. Nania di Merì da destinare ad uso commerciale e/o socio-assistenziale.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di essere disponibile ad assumere l'affidamento in oggetto;
- di avere preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'Avviso relativo alla procedura in oggetto;
- di accettare che le comunicazioni dell'Ente comunale verso il dichiarante avverranno mezzo PEC, al riguardo impegnandosi di garantire che i recapiti sopra indicati siano attivi e funzionanti;

- di essere consapevole di accettare che l'Avviso di cui si tratta non è vincolante per l'Amministrazione in quanto finalizzato ad effettuare una ricerca di mercato e che, in ogni modo, l'Amministrazione si riserva di non aggiudicare il servizio in caso di assenza di proposte valide e/o congrue senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente comunale;
- di prendere atto che i dati conferiti saranno trattati per le finalità della presente procedura;
- CHE I TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE ALL'INTERNO DELLA SOCIETÀ SONO I SEGUENTI:

1. cognome _____ nome _____
 nato il _____ a _____
 cod. fisc. _____ qualifica _____

2. cognome _____ nome _____
 nato il _____ a _____
 cod. fisc. _____ qualifica _____

ALLEGA:

dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti (Allegato B) corredata di copia del documento di riconoscimento in corso di validità (la dichiarazione deve essere resa, in ordine ai requisiti di ordine generale, da tutti i soggetti tenuti ad attestare);

-AUTORIZZA il trattamento dei dati di conferiti ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto.

Data _____

FIRMA del dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI
(artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.)

Il sottoscritto _____
nato a _____ **il** _____
cod. fiscale _____ **residente a** _____
Via _____ **Tel./cell.** _____
in qualità di _____
dell'impresa/società _____
con sede legale e/o domicilio in _____
cod. fiscale _____ **Partita IVA** _____
e-mail _____ **pec** _____

ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento di cui all'Avviso pubblicato dal Comune di Meri (ME), sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/200 e ss.mm. consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R.

DICHIARA

- a) Cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) Godimento dei diritti civili e politici;
- c) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- d) Non aver subito provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.LGS. 81/08.
- e) Iscrizione alla Camera di CIIA con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- f) Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- g) Di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali;

di impegnarsi a rispettare i seguenti obblighi:

- 1. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- 2. divieto di accordo con altri concorrenti ovvero di trovarsi in situazione di controllo come controllato o come controllore con nessun altro operatore partecipante;
- 3. denunciare ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento;
- 4. presentare offerta improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza.

DICHIARA ALTRESI'

- esperienza nel campo della gestione di strutture SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO – SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE;
- possesso di attrezzature e personale idoneo all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso;
- possesso della capacità economica all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso.

- l'avvenuta esecuzione del sopralluogo presso l'immobile oggetto di concessione in data _____.

Allega:

- **copia del documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **documentazione comprovante l'esecuzione di servizi analoghi a quello oggetto di affidamento e nello;**
- **documentazione comprovante il possesso di attrezzature e personale idoneo all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso.**

Luogo e data:

Il Dichiarante
(Firma e timbro)

N.B.: La presente dichiarazione deve essere firmata con firma digitale del dichiarante o in alternativa mediante autenticazione secondo la normativa vigente allegando copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.