



COMUNE DI MERÌ

Città Metropolitana di Messina

Partita IVA 00460150832 - Cod. Fisc.: 83000690830

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MERÌ VIA BRIG. A. NANIA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO-SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

“AREA TECNICO – MANUTENTIVA”

RENDE NOTO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 26/02/2025 è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- con Determina Sindacale n. 19 del 06/03/2025 è stato nominato il Dott. Geol. Giuseppe A. Nania, quale Responsabile del 3° Settore *“Area Tecnico – Manutentiva”*, con le competenze a svolgere tutti i compiti previsti dalla legge e dai regolamenti, nonché tutte le funzioni e competenze di cui all'art. 5 della nuova *“Metodologia per l'attribuzione dell'incarico e per la graduazione della retribuzione di posizione”* delle Posizioni Organizzative;
- il Comune di Merì (ME) ha inteso effettuare manifestazione di interesse al fine di individuare O.E. da invitarsi alla successiva procedura negoziata, come previsto dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 recante *“Nuovo Codice dei contratti pubblici”* per affidare in concessione l'immobile di proprietà, sito in Via Brig. CC A. Nania;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 140 del 14.10.2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale ed è stato dato mandato al Responsabile del 3° Settore per l'espletamento di tutte le procedure conseguenziali;
- con Determina del Responsabile del 3° Settore *“Area Tecnico – Manutentiva”*, Reg. d'Ord. A.T. n. 84 del 17.10.2025, è stato nominato il R.U.P. per l'avviso in argomento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed è stato costituito il gruppo di lavoro;

- l'affidamento in locazione della struttura oggetto del presente bando costituisce uno strumento operativo per il recupero e la messa a valore dell'immobile, oggi in disuso, nonché per l'incremento e il potenziamento dell'offerta di servizi essenziali destinati alla cittadinanza, con specifica attenzione alle fasce vulnerabili della popolazione;
- in data 19.09.2025 è stato pubblicato, all'Albo on-line e sulla home page del sito istituzionale del Comune di Merì, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale, con scadenza di presentazione **entro le ore 12:00 del giorno 30/10/2025**;
- con nota prot. n. 10293 del 30.10.2025 questo Ufficio ha trasmesso all'Ufficio pubblicazioni Albo on-line dell'Ente l'Avviso pubblico con il quale sono stati prorogati i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore **18:00 del 14.11.2025**;
- alla data di scadenza fissata dall'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 18:00 del 14.11.2025) sono pervenute **n. 3 manifestazioni di interesse**;

1. ENTE COMMITTENTE

Denominazione: Comune di Merì (ME);

Area di riferimento: 3° Settore "Area Tecnico – Manutentiva";

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Giusy A. Arrigo;

Indirizzo: Piazza Municipio s.n.c.;

Località: Merì (ME);

Codice fiscale: 83000690830;

Telefono: 0909763777;

Sito web ufficiale: www.comune.meri.me.it;

Indirizzo E-mail: comune@comune.meri.me.it;

Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.meri.it;

2. PUBBLICITÀ

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo on-line del sito istituzionale del Comune di Merì all'indirizzo www.comune.meri.me.it.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente bando è **l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Merì via Brig. A. Nania da destinare ad attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale.**

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CONCESSIONE

L'edificio destinato a centro diurno e casa di riposo per anziani, giusto D.A. n. 3931 del 25/10/1999, prospiciente la Via BRIG. CC. ANDREA NANIA, è composto da quattro corpi di fabbrica contigui e separati denominati **A**, **B**, **C** e **D** tra loro comunicanti. Il corpo "**A**" si sviluppa su tre livelli, il corpo "**B**" così come il corpo "**D**" si sviluppano su un livello ed il corpo "**C**" si sviluppa su due livelli. In totale sviluppa una superficie lorda di circa mq 2.119,00. L'area centrale all'immobile è dotata di un portico della superficie di circa mq 233,60 oltre alla corte recintata che si estende per circa 1.864,00 mq.

All'interno del corpo "**A**" trovano ubicazione i seguenti locali:

- Piano Terra: ingresso, portineria, sala d'attesa, direzione, amministrazione, segreteria, sala riunione e conferenze, lavanderia, guardaroba, archivio, ripostiglio oltre servizi igienici, vano scala ed ascensore;
- Piani Primo e Secondo: ad ogni piano esistono dieci camere con annesso servizio igienico, soggiorno, ambulatorio oltre disimpegni e servizi igienici distinti per sesso;

All'interno del corpo "**B**" sono ubicati:

- sala pranzo, sala riunioni, sala spettacolo, cucina con annessa dispensa, spogliatoi e servizi distinti per sesso, locale riabilitazione, uffici amministrativi e centrale termica;

All'interno del corpo "**C**" trovano ubicazione i seguenti locali:

- Piano Terra: ingresso, ambulatorio, infermeria, barberia – parruccheria, sala giochi, sala cinema – TV, vano scala e ascensore oltre disimpegni, spogliatoi, ripostigli e wc;
- Piano Primo: dieci camere con annesso servizio igienico, soggiorno, assistenza notturna oltre ripostiglio e servizi igienici distinti per sesso;

Il corpo "**D**" è destinato a "*Cappella*".

Con verbale di collaudo definitivo del 14.02.2004 la struttura è stata arredata allo scopo di dotarla di tutte le attrezzature necessarie all'accoglienza, degenza, riabilitazione e svago per gli anziani.

Strutturalmente l'immobile è costituito da struttura in cemento armato formata da n° 4 corpi separati da giunto di oscillazione, due dei quali con copertura a falde inclinate e due con copertura piana calpestabile; è costituito da un reticolo spaziale chiuso di pilastri, travi di fondazione rovesce ed aeree a perfetto incastro tra loro. I solai intermedi sono piani a struttura mista gettati in opera. Le rampe scala sono del tipo a ginocchio con gradini gettati in opera, così come le pareti armate dei vani ascensore. Gli aggetti balcone e pensiline sono del tipo misto, con armature ancorate alle travi di bordo. Le tamponature esterne, dello spessore finito di cm 30 sono in laterizi forati e malta cementizia, intonacati al civile. I tramezzi interni sono anch'essi in laterizi forati e malta di cemento dello spessore finito di cm 12.

Alla data odierna il fabbricato è interamente rifinito, dotato di impianto elettrico, idrico, fognante, di ventilazione, tutti regolarmente allacciati alle reti comunali, ed è inoltre arredato. I vani sono intonacati al civile e fatta eccezione per alcuni, ripostigli e locali macchine sono aerati e illuminati direttamente da aperture con luce superiore ad 1/8 della superficie del rispettivo vano da servire e prospettano su spazi liberi.

E' compresa in tale locazione l'area esterna recintata costituente la pertinenza dell'immobile.

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie in scala in uso all'Ufficio Tecnico comunale come di seguito illustrato:

P.T.	S.U.	mq.	522,75
P.T.	s.n.r	mq.	45,15
P.1°	S.U.	mq.	557,90
P.1°	s.n.r	mq.	0,00
P.2°	S.U.	mq.	303,85
P.1°	s.n.r	mq.	0,00
TOTALE	S.U.	mq.	1.384,50 di cui mq. 424,35 non residenziale
TOTALE	s.n.r.	mq.	278,75
TOTALE portico	s.n.r.	mq.	233,60
TOTALE corte di pertinenza	s.n.r.	mq.	1.599,35

5. LAVORAZIONI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivo di ogni ulteriore adempimento occorrente per l'ottenimento ed il rilascio delle relative autorizzazioni per l'esercizio di struttura sanitaria o socio-sanitaria o socio-assistenziale. Detti lavori dovranno essere eseguiti, previo rilascio dei prescritti permessi ed autorizzazioni, ad esclusive cure e spese del soggetto che, in conseguenza dell'aggiudicazione della gara, ne sarà il conduttore, senza che, al momento della cessazione della locazione, per qualsiasi motivo intervenuta, possa maturare alcun obbligo di rimborso, indennizzo e/o indennità di qualsiasi specie a carico dell'Amministrazione Comunale proprietaria al momento della definitiva cessazione della locazione.

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Ogni intervento potrà essere effettuato solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, sotto la diretta vigilanza dell'ufficio tecnico e con oneri a totale carico del locatario, compreso tutte le autorizzazioni, ecc.

I costi e le spese relativi a tali lavori ed opere di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione di quelli relativi all'adeguamento funzionale, saranno rimborsati da parte dell'Amministrazione Comunale proprietaria mediante scomputo da ogni canone annuo di locazione, previa approvazione del progetto di adeguamento dell'immobile, comprensivo di computo metrico estimativo e cronoprogramma degli interventi, in fase di negoziazione. La realizzazione dei lavori di ristrutturazione, di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, della struttura previa valutazione del progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, verrà eseguita a cura del privato sotto il controllo dell'Amministrazione

Ove nel corso degli anni di locazione dovessero intervenire modifiche legislative tali da rendere necessari interventi strutturali sull'immobile per lo svolgimento delle attività in essere sull'immobile medesimo i relativi oneri e i lavori di adeguamento, saranno ad esclusivo carico del conduttore.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore, salvo l'obbligo di ripristino in caso di richiesta.

Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Informazioni di carattere tecnico e procedurale possono essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

7. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il canone annuo a basa d'asta è fissato in € **64.100,00** corrispondenti ad € 5.341,67 mensili arrotondato ad € 5.342,00 (cfr. alla Deliberazione di C.C. n° 02 del 14.03.2025 *approvazione DUP - piano delle alienazioni e valorizzazioni Anno 2025*). L'importo di cui al precedente punto è fissato quale base di partenza per la percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

In considerazione dei lavori che il conduttore dovrà eseguire, senza aver diritto ad alcun rimborso, indennizzo e/o indennità, la durata della locazione sarà di **25 (venticinque) anni**, con rinnovo tacita in caso di mancata disdetta di una delle parti almeno un anno prima della scadenza, ed al conduttore stesso sarà riconosciuto il diritto di prelazione sia in caso di vendita sia in caso di nuova locazione dell'immobile.

La decorrenza della locazione avrà inizio dalla data di stipula del contratto di locazione, in conseguenza dell'aggiudicazione definitiva della gara.

I canoni di locazione crescenti che vengono determinati a seguito dell'aggiudicazione a decorrere dal 2° anno e per gli anni successivi verranno aggiornati annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, pari al 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT - famiglie e operai - verificatasi nell'anno precedente.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata sarà espletata sulla piattaforma telematica MePA ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 186 e 187 del D.Lgs n. 36/2023.

Gli O.E. che al momento dell'esecuzione della procedura negoziata da espletare su piattaforma MePA, non saranno rintracciabili in relazione al CPV specifico verranno automaticamente esclusi senza ulteriore comunicazione.

L'aggiudicazione avverrà sulla base di un'offerta tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa per il Comune di Merì in base ai criteri di seguito riportati.

L'aggio da corrispondere a questo Ente sarà calcolato come somma dell'importo a base di gara (€ 64.100,00 annui) incrementato dalla percentuale di rialzo offerta dall'O.E. partecipante.

I partecipanti alla gara dovranno offrire un'unica percentuale di rialzo che verrà applicata, al fine di quantificare il canone di locazione annualmente dovuto, sulla base d'asta come sopra quantificata.

Le opere di manutenzione straordinaria e la riattivazione funzionale dell'immobile dovranno costituire elemento essenziale dell'offerta tecnica ovvero del progetto migliorativo da presentare al Comune, nella successiva fase di negoziazione a corredo della propria offerta economica di ribasso.

Fino alla scadenza della concessione, il canone va corrisposto al Comune decurtando in maniera scalare non superiore al 50% del residuo corrispettivo dei lavori secondo apposito prospetto finanziario **facente parte complessivamente del progetto e dell'offerta migliorativa.**

Al conduttore sarà riconosciuto il diritto di prelazione sia in caso di vendita che di nuova locazione dell'immobile.

Sono a carico del Concessionario, in via indicativa e non esaustiva, i seguenti obblighi:

- utilizzare l'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso ammessa nel presente bando e nel rispetto della natura e qualità dell'immobile, costituendo causa di decadenza l'eventuale uso difforme anche in modo parziale;
- a pena di decadenza, corrispondere il canone di concessione nella misura offerta in sede di gara, in rate anticipate e, comunque, secondo quanto disposto dall'atto concessorio e provvedere al pagamento degli oneri accessori relativi ad eventuali parti comuni e delle spese riguardanti le utenze (riscaldamento, acqua, energia elettrica, ecc.), previa la voltura e/o la nuova installazione dei contatori;

- provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e delle parti comuni e a qualsiasi opera necessaria alla loro conservazione;
- realizzare, a propria cura e spese, tutti gli interventi di adeguamento degli impianti tecnologici e la loro messa a norma, nonché l'adeguamento alle disposizioni in materia di sicurezza relativamente alle attività da svolgere presso l'immobile, non gravando alcun obbligo sul Comune;
- rinunciare ad ogni garanzia, ivi compresa quella di conformità degli impianti, da parte del Comune ed a ogni azione nei confronti dello stesso per eventuali vizi o difetti dell'immobile, tenendo indenne il Comune stesso da ogni responsabilità e/o onere al riguardo;
- acquisire tutte le concessioni, autorizzazioni e/o licenze amministrative necessarie allo svolgimento delle attività proprie del concessionario, con la precisazione che il mancato rilascio delle stesse non costituisce ostacolo alla valida costituzione della concessione né implica alcuna responsabilità in capo all'Ente;
- rimuovere, a propria cura e spese, eventuali mobili, masserizie e/o rifiuti presenti negli spazi dati in concessione;
- sostenere tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione, osservare il divieto di cedere o di sub-concedere l'immobile a terzi, a pena di decadenza;
- provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari connessi all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sul proprietario;
- restituire l'immobile in pristino stato, ad eccezione delle innovazioni e migliorie preventivamente autorizzate dall'Ente concedente, che in alcun modo sarà tenuto a corrispondere corrispettivi e/o indennizzi per tali innovazioni/migliorie, in espressa deroga agli art. 1592 e 1593 c.c.;
- costituire cauzione tramite fideiussione bancaria, pari ad una annualità del canone concessorio a garanzia degli esatti adempimenti degli obblighi assunti con il contratto;
- stipulare specifiche polizze assicurative per RCT e a copertura di rischio locativo, incendio, eventi accessori, anche catastrofali;
- sottostare ad eventuali controlli da parte degli Uffici comunali competenti;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate dalla Commissione tecnica, che verrà costituita prima dell'indizione della procedura negoziata su piattaforma MePA, sulla base dei seguenti criteri:

A) 1° sub-criterio: canone annuo offerto

max punti 40

Sarà attribuito il massimo del punteggio al canone annuo offerto più alto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

canone da valutare per massimo punteggio

canone più alto

B) 2° sub-criterio: proposta progettuale

max punti 45

Sarà esaminato e valutato il tipo di attività che s'intende realizzare nell'immobile in base ai seguenti sotto criteri:

1. Esercizio di attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale che possa avere ricadute positive sul tessuto economico della collettività meriese;

▪ **La proposta migliorativa dovrà essere composta da:**

- ❖ una dettagliata relazione illustrativa contenente le finalità socio-assistenziali, socio-sanitarie e/o sanitarie anche a carattere residenziale che attraverso la proposta presentata si intenda perseguire nell'interesse collettivo;
- ❖ da un computo metrico estimativo analitico e quadro economico delle opere di completamento e/o rifunzionalizzazione da realizzare che sviluppi i singoli punti enunciati della relazione, suffragata anche da esempi concreti di ricaduta socio assistenziale per il territorio;
- ❖ analisi della qualità delle opere di manutenzione, miglioria e adeguamento funzionale dei locali, recante soluzioni che tengano in considerazione, anche sotto il profilo degli arredi e dell'ambiente circostante d'inserimento dell'immobile, tenuto conto del fatto che lo stesso verrà concesso in uso nello stato manutentivo e di conservazione in cui si trova a tutt'oggi;
- ❖ da un cronoprogramma, che ne espliciti i risultati previsti e con la quale vengono stabiliti in maniera espressa i termini di esecuzione dei lavori e quelli dell'avvio delle attività;

C) 2° sub-criterio: Fattibilità e promozione

max punti 15

Studio di fattibilità economica e programma di promozione dell'attività si valuteranno la chiarezza, l'accuratezza e l'attendibilità del medesimo, nonché la struttura organizzativa dell'Impresa, con ricadute positive sul tessuto economico del territorio locale, anche in termini occupazionali onde consentire la sostenibilità e remuneratività del progetto di gestione con analisi del piano economico finanziario dell'operazione, con relativa indicazione dei flussi di cassa. Lo studio di fattibilità economica deve contenere al proprio interno a pena di esclusione il prospetto scalare delle aliquote a scomputo sui canoni (50% annuo obbligatorio da riconoscere all'Ente comunale) ed indicare il limite del pareggio complessivo con gli apporti economici che verranno offerti in sede di partecipazione alla gara.

E' facoltà del Comune ricontabilizzare gli importi ai fini dell'attribuzione del punteggio in questione e ciò anche al fine di tenere conto di eventuali voci computate in modo generico e/o eccessivo. Per ciò che inerisce il presente punto si precisa che nelle voci di spesa dello studio di fattibilità derivanti dal canone di locazione

andrà indicato lo stesso, nella misura minima prevista a base d'asta in quanto ciò garantisce la segretezza dell'offerta economica nella fase di valutazione dell'offerta tecnica/ proposta progettuale.

Saranno ammesse alla successiva fase dell'apertura delle offerte economiche solo i concorrenti che avranno conseguito i seguenti punti minimi per ogni profilo della proposta progettuale sopra dettagliato:

INDIVIDUAZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO MINIMO DA RAGGIUNGERE
1° sub-criterio: canone annuo offerto	almeno 30 punti su 40 previsti
2° sub-criterio: proposta progettuale	almeno 35 punti su 45 previsti
3° sub-criterio: Fattibilità e promozione	almeno 10 punti su 15 previsti

Sarà considerato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei criteri di cui ai CRITERI COMPLESSIVAMENTE individuati ai superiori punti A), B) e C) del presente bando.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti soggetti interessati, attivi sulla piattaforma telematica MePA disponibile all'indirizzo web: www.acquistinretepa.it, e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- Dichiarazione circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione sul godimento dei diritti civili e politici;
- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, sottoforma di dichiarazione;
- Non aver subito provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08, sottoforma di dichiarazione.

Requisiti di idoneità tecnico – professionale

- Dichiarazione sul possesso di esperienza documentata nel campo della gestione di strutture SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO – SANITARIE E/O SANITARIE ANCHE A CARATTERE RESIDENZIALE;
- Dichiarazione sul possesso di attrezzature e personale idoneo all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso;
- Dichiarazione sul possesso della capacità economica all'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso.
- Dichiarazione sull'esecuzione del sopralluogo presso l'immobile oggetto di concessione.

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, pena l'esclusione alla successiva negoziazione, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso; a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola fotocopia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti. Potranno essere sottoscritte pure da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA NEGOZIAZIONE

Espletati con esito positivo i dovuti controlli si procederà, con apposita determinazione dirigenziale, all'aggiudicazione definitiva e sarà data comunicazione al concorrente aggiudicatario tramite la casella PEC dichiarata in sede di offerta. Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta. aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere il contratto di concessione con oneri a proprio carico. Qualora, entro tale termine di 60 giorni, l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione o non provveda con il versamento delle spese contrattuali, in mancanza di una giustificazione ritenuta valida dall'Ente, verrà decaduto dall'aggiudicazione e si procederà con l'incameramento della cauzione provvisoria versata, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione.

Decorso inutilmente il termine di 60 (sessanta) giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno ed ottenere la restituzione della cauzione versata senza interessi. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto o di non addivenire alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio. L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare o modificare il presente bando o prorogarne i termini.

Il contratto di concessione sarà stipulato sotto forma di scrittura privata.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Merì in occasione della procedura negoziata di affidamento.

12. INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO U.E. 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Merì, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Merì.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21, e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

Per eventuali chiarimenti in relazione al presente bando potrà essere contattato il R.U.P. Arch. Giusy A. Arrigo.

- tel. 0909763777;
- email: comune@comune.meri.me.it;
- PEC: protocollo@pec.comune.meri.it.

Dalla Residenza Municipale, 15.12.2025

IL R.U.P.

(F.TO ARCH. GIUSY A. ARRIGO)

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA
AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DEL D.L. 39/93

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(F.TO DOTT. GEOL. GIUSEPPE A. NANIA)

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA
AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DEL D.L. 39/93