

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA
 PER LA PARTECIPAZIONE A:**

AVVISO PUBBLICO/BANDO RIVOLTO A OPERATORI COMMERCIALI O PRIVATI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LOCATIVA (VALORIZZAZIONE), DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MERÌ, ADIBITO A "CENTRO DI ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI E ZOOTECNICI", DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA – RAMO AGRICOLTURA E FORESTE. [procedure per assegnazione ai comuni di cui al D.D.G. n. 3303 del 04/08/2022; e successivi Decreti di proroga].

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ il _____
 cod. fisc.: _____ residente in _____
 Prov. _____ via/piazza _____ n.c. _____ tel. _____
 pec _____ e-mail _____

in qualità di:

- Legale rappresentante;
 Titolare;
 Procuratore;
 (altro specificare) _____

della ditta/impresa/società/altro _____
 con sede in _____ (cap. _____) (prov. _____)
 via/piazza _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Codice attività n. _____

che partecipa alla procedura indicata in oggetto come:

<input type="checkbox"/>	<u>Imprenditore individuale, anche artigiano/Società, anche cooperative:</u> [operatore economico che partecipa individualmente (operatore singolo)]				
<input type="checkbox"/>	<u>Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro</u> costituito a norma della Legge 25 giugno 1909 n. 422 e successive modificazioni, o consorzio tra imprese artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443;				
<input type="checkbox"/>	<u>Consorzio stabile</u> costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.				
<input type="checkbox"/>	<u>Raggruppamento temporaneo di concorrenti</u> , di tipo:				
<input type="checkbox"/>	<table> <tr> <td><input type="checkbox"/> Verticale;</td> <td rowspan="3">} costituiti da soggetti i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Orizzontale;</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Misto.</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Verticale;	} costituiti da soggetti i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.	<input type="checkbox"/> Orizzontale;	<input type="checkbox"/> Misto.
<input type="checkbox"/> Verticale;	} costituiti da soggetti i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.				
<input type="checkbox"/> Orizzontale;					
<input type="checkbox"/> Misto.					

<input type="checkbox"/>	Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
<input type="checkbox"/>	Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
<input type="checkbox"/>	Soggetto che abbia stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
<input type="checkbox"/>	ALTRO (specificare): _____ _____

RICHIAMATO PRELIMINARMENTE il punto 6 del dell'Avviso Pubblico/Bando di che trattari, rubricato "6. **CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA**" che prevede espressamente:

Il canone annuo, così come determinato con l'allegata relazione tecnica (allegato 1), alla quale si rimanda per maggiori dettagli, ammonta ad **€ 36.000,00**, (oltre IVA - se dovuta secondo legge), **corrispondenti al € 3.000,00 mensili**. (cfr. delibera di G.M. n. 78 del 25/06/2024).

Si procederà all'aggiudicazione dell'immobile in oggetto a favore del soggetto che indicherà l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di cui al successivo punto 15) "Selezione e criteri di valutazione delle domande".

I canoni di locazione crescenti che vengono determinati a seguito dell'aggiudicazione a decorrere dal 2° anno e per gli anni successivi verranno aggiornati annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, pari al 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT - famiglie e operai - verificatasi nell'anno precedente.

I partecipanti alla gara dovranno offrire un'unica percentuale di rialzo che verrà applicata, al fine di quantificare il canone di locazione annualmente dovuto, sulla base d'asta come sopra quantificata.

Per i primi CINQUE anni del rapporto locativo il canone non dovrà essere corrisposto poiché il predetto ammontare complessivo costituisce, per un verso, misura incentivante per l'apertura dell'esercizio e, per altro aspetto, parte dello scomputo corrispettivo - dovuto "ex lege" - per le opere di manutenzione straordinaria e per le riattivazione funzionale dell'immobile che dovranno costituire elemento essenziale dell'OFFERTA TECNICA - ovvero - del progetto migliorativo da presentare al Comune a corredo della propria offerta economica.

Per gli anni successivi e, fino alla scadenza della concessione locativa, il canone va corrisposto decurtando in maniera scalare il residuo corrispettivo dei lavori secondo apposito prospetto finanziario facente parte complessivamente del progetto e dell'offerta migliorativa.

A ciò si aggiunga che, in esecuzione degli atti di indirizzo prefissati con la richiamata delibera di G.M. n. 78 del 25/06/2024, in merito ai requisiti premiali, a favore di partecipanti nelle forme di: distretti produttivi, reti di filiera, poli, contratti di rete, riconosciuti e/o costituiti ai sensi di legge, a prevalente capitale privato, che si impegnano a ristrutturare l'immobile entro termini temporali ristretti, destinandolo alla commercializzazione delle attività produttive del territorio locale, siciliano o che propongono e promuovono prodotti tipici locali c.d. a Km 0, e/o in caso di svolgimento di attività ecosostenibili, si prevede inoltre il versamento del quantificato canone di locazione, con un sistema modulare di calcolo che preveda la misura crescente dello stesso per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale secondo la seguente determinazione:

A) Riduzione canone per i primi tre anni del 15%	In caso di attività riguardante la commercializzazione delle attività produttive del territorio locale, siciliano o che propongono e promuovono prodotti tipici locali c.d. a Km 0.
B) Riduzione canone per i primi tre anni del 10%.	In caso di attività improntata all'ecosostenibilità, da giustificare mediante opportuna relazione. Oltre all'attuazione di quanto previsto al punto a).

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

che la PERCENTUALE DI RIALZO OFFERTO da applicare per la quantificazione del canone di locazione annuale dovuto, sulla base d'asta come sopra quantificata, è pari al _____ %

(riportare anche in lettere)

Al canone di locazione determinato con la percentuale di rialzo sopra offerta, saranno applicate, in sede di stipula dell'atto di concessione in locazione, le riduzioni/incrementi se e in quanto riconosciuti nella misura come meglio specificato nel testo che precede.

Il/La sottoscritto/a _____, n.q., dichiara altresì:

- ✓ di aver preso atto di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare la locazione di tutte le prestazioni richieste nella procedura in questione, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione della percentuale di rialzo offerto, ritenuto congruo per la finalità di che trattasi;
- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Data _____



FIRMA _____

AVVERTENZE

Si precisa che il presente modello è reso disponibile per agevolare i concorrenti nella predisposizione della documentazione. L'utilizzo del presente modello non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato, ed inoltre, è a carico del concorrente la verifica della corrispondenza del modello con le prescrizioni del bando. **N.B.: IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE, ALCUNE DICHIARAZIONI, O PARTI DI ESSE, POSSONO ESSERE NON PERTINENTI. ESSENDO IL DOCUMENTO EDITABILE, L'OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE, ASSUMENDOSI LA RESPONSABILITA', PUO' EVIDENZIARNE LA NON PERTINENZA, FORNENDO, SE NECESSARIO EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI.**