



# COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 17/03/2022

**Oggetto:** *“Lavori di costruzione di un edificio funerario a più livelli con realizzazione di loculi colombari, da ubicare sull'area appositamente delimitata nell'intervento di ampliamento e completamento del cimitero comunale – CORPO – A -”.*

Cod. CUP: J33G14000220004 - Cod. CIG.: 837197979F.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

## ISTRUTTORIA DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis

### PROPONE

1. **DARE ATTO** che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale.
2. **APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva inerente i “Lavori di costruzione di un edificio funerario a più livelli con realizzazione di loculi colombari, da ubicare sull'area appositamente delimitata nell'intervento di ampliamento e completamento del cimitero comunale – CORPO – A, redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita agli atti di questo Ente in data 12/01/2022 con il numero 287 di protocollo generale, dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione, e costituita dai seguenti elaborati:
  - ❖ TAV. n. 1 – Relazione Tecnica;
  - ❖ TAV. n. 2 – Prospetto numerazione loculi;
  - ❖ TAV. n. 3 – Computo metrico estimativo;
  - ❖ TAV. n. 4 – Elenco Prezzi;
  - ❖ TAV. n. 5 – Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - ❖ TAV. n. 6 – Quadro Tecnico Economico;
  - ❖ TAV. n. 7 – Quadro di raffronto;
  - ❖ TAV. n. 8 – Determinazione competenze tecniche perizia di variante;

❖ **APPROVARE** il quadro economico dell'opera rideterminato (*elaborato di perizia*) giusto quanto

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>							
	Q.T.E. PRE GARA		Q.T.E. POST GARA		Q.T.E. PERIZIA DI VARIANTE		
	<b>A) LAVORI A MISURA:</b>						
A <sub>1</sub> ) Importo dei lavori a misura esclusi gli oneri per la sicurezza A <sub>3</sub> ) non soggetti a ribasso:	€ 164.573,64		€ 164.573,64		€ 171.006,96		
A <sub>2</sub> ) Incidenza manodopera contenuta in A <sub>1</sub> ) il 22,91% di A <sub>3</sub> ) = € 38.617,36							
A <sub>3</sub> ) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso 2,3707% di A <sub>3</sub> ) :	€ 3.996,36		€ 3.996,36		€ 5.401,26		
<b>A<sub>4</sub>) Totale lavori a misura + sicurezza [A<sub>1</sub>)+A<sub>3</sub>]</b>	<b>€ 168.570,00</b>		<b>€ 168.570,00</b>		<b>€ 176.408,22</b>		
<b>B) FORNITURE:</b>							
B <sub>1</sub> ) Fornitura di batteria di loculi prefabbricati (vedi progetto)	€ 39.930,00		€ 39.930,00		€ 39.930,00		
B <sub>2</sub> ) Fornitura di ascensore - montafretri (vedi progetto)	€ 19.250,00		€ 19.250,00		€ 28.500,00		
<b>B<sub>3</sub>) Totale FORNITURE [B<sub>1</sub>)+B<sub>2</sub>]</b>	<b>€ 59.180,00</b>		<b>€ 59.180,00</b>		<b>€ 68.430,00</b>		
<b>C) Totale LAVORI A) + FORNITURE B)</b>	<b>€ 227.750,00</b>	<b>€ 227.750,00</b>	<b>€ 227.750,00</b>		<b>€ 244.838,22</b>		
<b>C<sub>1</sub>) RIBASSO D'ASTA 25,37% di (C-A<sub>3</sub>) = 25,37%*(€ 227.750-€ 3.996,36)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 56.766,30</b>		<b>€ 60.745,16</b>		
<b>C<sub>2</sub>) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (C-C<sub>1</sub>)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 170.983,70</b>	<b>€ 170.983,70</b>	<b>€ 184.093,06</b>	<b>€ 184.093,06</b>	
<b>D) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
D <sub>1</sub> ) Per I.V.A. sui lavori (vedi contratto) 10,00% di A <sub>4</sub> ) :	€ 16.857,00		€ 12.681,76		€ 13.302,38		
D <sub>2</sub> ) Per I.V.A. sulle forniture 10% su B <sub>1</sub> ) e 22% su B <sub>2</sub> ):	€ 8.228,00		€ 6.140,56		€ 7.659,28		
D <sub>3</sub> ) Per oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.283,75		
D <sub>4</sub> ) Imprevisti circa 5,000% di A <sub>4</sub> ) :	€ 8.428,00		€ 8.428,00		€ -		
<b>D<sub>5</sub>) PER COMPETENZE TECNICHE IN FASE ESECUZIONE COMPRESO IVA E ONERI FISCALI :</b>							
D <sub>5.1</sub> - Direzione lavori; misura e contabilità; redazione certificato di regolare esecuzione; adempimenti connessi alla sicurezza (coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione):	€ 17.646,12						
D <sub>5.2</sub> - Per collaudo statico in corso d'opera	€ 3.889,96						
sommano	€ 21.536,08						
D <sub>5.3</sub> - Per I.V.A., oneri fiscali contributo cassa diritti di vidimazione ecc. su (C <sub>5.1</sub> + C <sub>5.2</sub> )	€ 5.788,90						
sommano	€ 27.324,98	€ 27.324,98	€ 26.528,75		€ 26.528,75		
<b>D<sub>5.a</sub>) Per redazione perizia di variante al netto del ribasso del 10,8829%, compreso IVA ed oneri fiscali (€ 3.621,75 + 4%)*22%</b>					€ 4.595,28		
D <sub>6</sub> ) Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. [2% di C]) di cui:							
D <sub>6.1</sub> - Per funzioni tecniche com. 3 (80% di D <sub>6.3</sub> )	€ 3.644,00				€ 3.917,41 +		
D <sub>6.2</sub> - Per Innov. tecnolog. com. 4 (20% di D <sub>6.3</sub> )	€ 911,00				€ 979,35 =		
D <sub>6.3</sub> - sommano	€ 4.555,00	€ 4.555,00	€ 4.555,00		€ 4.896,76		
D <sub>7</sub> ) Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.900,00		€ 1.900,00		€ 1.900,00		
D <sub>8</sub> ) Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio, verifiche ecc..	€ 11.957,02		€ 4.278,55		€ 4.278,55		
D <sub>9</sub> ) Per le attività e servizi forniti dall'O.P.T. di cui alla convenzione del 30/11/2018. "Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 20/2007 e ssmmii", pari al 15% del ribasso d'asta (15% di C <sub>1</sub> )	€ -		€ 8.514,94		€ 8.514,94		
<b>TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 80.250,00</b>	<b>€ 80.250,00</b>	<b>€ 74.027,56</b>	<b>€ 74.027,56</b>	<b>€ 72.959,69</b>	<b>€ 72.959,69</b>	
<b>TOTALI - PRE (A + B)</b>	<b>€ 308.000,00</b>		<b>€ 245.011,27</b>		<b>€ 257.052,75</b>		
			<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 62.988,73</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 50.947,25</b>	

dettagliatamente si rileva dal quadro tecnico economico comparativo che segue:

- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario aggiuntivo essendo le necessarie somme scaturenti incluse fra quelle complessive già opportunamente impegnate con precedente Determina a contrarre Reg. d'Ord. 23 – Reg. Gen. 157 del 16/06/2020, con la quale, per la finalità preposta, è stato assunto mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6051377 del 28/12/2018, importo che trova adeguata copertura finanziaria giusta imputazione al Cap. 273600 – Art. 1, del bilancio corrente.
- CONFERMARE** l'affidamento dei lavori alla Ditta **"PAGANO COSTRUZIONI S.R.L."** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e del verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 12/01/2022 e registrato in fiscalmente il 02/03/2022 al n. 238 serie 3.
- PRECISARE** che svolge le funzioni di Direttore dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Domenico ISGRO', garantendo in tal modo la continuità con la esaminata proposta di variante tecnica e suppletiva e valutate le considerazioni nella stessa contenute per mezzo delle quali è stata accertata da parte del R.U.P. la sussistenza dei caratteri della imprevedibilità tanto al momento della redazione del progetto, quanto in quello della consegna dei lavori, e della conseguente non imputabilità alla stazione appaltante.

6. **DARE ATTO** che, per le giustificazioni di cui in narrativa, sentiti: la D.L.; l'Impresa Appaltatrice; le esigenze dell'Amministrazione; ricorrono giustificate motivazioni che inducono a concedere un'adeguata proroga concertata con tutti i soggetti coinvolti, così stabilita:
  - ❖ Entro il termine massimo dell'**8 aprile 2022** si dovrà procedere alla consegna parziale dell'opera realizzata (già munita di relazione a struttura ultimata e collaudo statico), con eccezione dell'installazione e collaudo dell'elevatore montafretri;
  - ❖ Entro il termine massimo del **30 giugno 2022** si dovrà procedere alla consegna totale dell'intera opera realizzata, procedendo a redigere il certificato di regolare esecuzione e quant'altro necessario alla conclusione definitiva del procedimento.
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori affinché proceda tempestivamente ad attuare le procedure di competenza per l'immediata ripresa dei lavori.
8. **VALUTARE L'OPPORTUNITÀ** di dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure conseguenziali.
9. **TRASMETTERE** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

...omissis

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

#### **DELIBERA di**

approvare la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta.

Con separata votazione, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti

#### **DELIBERA**

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.