



COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 17/03/2022

Oggetto: *“Lavori di costruzione di un edificio funerario a più livelli con realizzazione di loculi colombari, da ubicare sull'area appositamente delimitata nell'intervento di ampliamento e completamento del cimitero comunale – CORPO – A -”.*

Cod. CUP: J33G14000220004 - Cod. CIG.: 837197979F.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

ISTRUTTORIA DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis

PROPONE

1. **DARE ATTO** che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale.
2. **APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva inerente i “Lavori di costruzione di un edificio funerario a più livelli con realizzazione di loculi colombari, da ubicare sull'area appositamente delimitata nell'intervento di ampliamento e completamento del cimitero comunale – CORPO – A, redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita agli atti di questo Ente in data 12/01/2022 con il numero 287 di protocollo generale, dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione, e costituita dai seguenti elaborati:
 - ❖ TAV. n. 1 – Relazione Tecnica;
 - ❖ TAV. n. 2 – Prospetto numerazione loculi;
 - ❖ TAV. n. 3 – Computo metrico estimativo;
 - ❖ TAV. n. 4 – Elenco Prezzi;
 - ❖ TAV. n. 5 – Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - ❖ TAV. n. 6 – Quadro Tecnico Economico;
 - ❖ TAV. n. 7 – Quadro di raffronto;
 - ❖ TAV. n. 8 – Determinazione competenze tecniche perizia di variante;

❖ **APPROVARE** il quadro economico dell'opera rideterminato (*elaborato di perizia*) giusto quanto

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA							
	Q.T.E. PRE GARA		Q.T.E. POST GARA		Q.T.E. PERIZIA DI VARIANTE		
	A) LAVORI A MISURA:						
A ₁) Importo dei lavori a misura esclusi gli oneri per la sicurezza A ₃) non soggetti a ribasso:	€ 164.573,64		€ 164.573,64		€ 171.006,96		
A ₂) Incidenza manodopera contenuta in A ₁) il 22,91% di A ₃) = € 38.617,36							
A ₃) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso 2,3707% di A ₃) :	€ 3.996,36		€ 3.996,36		€ 5.401,26		
A₄) Totale lavori a misura + sicurezza [A₁)+A₃]	€ 168.570,00		€ 168.570,00		€ 176.408,22		
B) FORNITURE:							
B ₁) Fornitura di batteria di loculi prefabbricati (vedi progetto)	€ 39.930,00		€ 39.930,00		€ 39.930,00		
B ₂) Fornitura di ascensore - montafretri (vedi progetto)	€ 19.250,00		€ 19.250,00		€ 28.500,00		
B₃) Totale FORNITURE [B₁)+B₂]	€ 59.180,00		€ 59.180,00		€ 68.430,00		
C) Totale LAVORI A) + FORNITURE B)	€ 227.750,00	€ 227.750,00	€ 227.750,00		€ 244.838,22		
C₁) RIBASSO D'ASTA 25,37% di (C-A₃) = 25,37%*(€ 227.750-€ 3.996,36)	€ -	€ -	€ 56.766,30		€ 60.745,16		
C₂) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (C-C₁)	€ -	€ -	€ 170.983,70	€ 170.983,70	€ 184.093,06	€ 184.093,06	
D) PER SOMME A DISPOSIZIONE							
D ₁) Per I.V.A. sui lavori (vedi contratto) 10,00% di A ₄) :	€ 16.857,00		€ 12.681,76		€ 13.302,38		
D ₂) Per I.V.A. sulle forniture 10% su B ₁) e 22% su B ₂):	€ 8.228,00		€ 6.140,56		€ 7.659,28		
D ₃) Per oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.283,75		
D ₄) Imprevisti circa 5,000% di A ₄) :	€ 8.428,00		€ 8.428,00		€ -		
D₅) PER COMPETENZE TECNICHE IN FASE ESECUZIONE COMPRESO IVA E ONERI FISCALI :							
D _{5.1} - Direzione lavori; misura e contabilità; redazione certificato di regolare esecuzione; adempimenti connessi alla sicurezza (coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione):	€ 17.646,12						
D _{5.2} - Per collaudo statico in corso d'opera	€ 3.889,96						
sommano	€ 21.536,08						
D _{5.3} - Per I.V.A. oneri fiscali contributo cassa diritti di vidimazione ecc. su (C _{5.1} + C _{5.2})	€ 5.788,90						
sommano	€ 27.324,98	€ 27.324,98	€ 26.528,75		€ 26.528,75		
D_{5.a}) Per redazione perizia di variante al netto del ribasso del 10,8829%, compreso IVA ed oneri fiscali (€ 3.621,75 + 4%)*22%					€ 4.595,28		
D ₆) Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. [2% di C]) di cui:							
D _{6.1} - Per funzioni tecniche com. 3 (80% di D _{6.3})	€ 3.644,00				€ 3.917,41 +		
D _{6.2} - Per Innov. tecnolog. com. 4 (20% di D _{6.3})	€ 911,00				€ 979,35 =		
D _{6.3} - sommano	€ 4.555,00	€ 4.555,00	€ 4.555,00		€ 4.896,76		
D ₇) Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.900,00		€ 1.900,00		€ 1.900,00		
D ₈) Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio, verifiche ecc..	€ 11.957,02		€ 4.278,55		€ 4.278,55		
D ₉) Per le attività e servizi forniti dall'O.P.T. di cui alla convenzione del 30/11/2018. "Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 20/2007 e ssmmii", pari al 15% del ribasso d'asta (15% di C ₁)	€ -		€ 8.514,94		€ 8.514,94		
TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 80.250,00	€ 80.250,00	€ 74.027,56	€ 74.027,56	€ 72.959,69	€ 72.959,69	
TOTALI - PRE (A + B)	€ 308.000,00		€ 245.011,27		€ 257.052,75		
			ECONOMIE	€ 62.988,73	ECONOMIE	€ 50.947,25	

dettagliatamente si rileva dal quadro tecnico economico comparativo che segue:

- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario aggiuntivo essendo le necessarie somme scaturenti incluse fra quelle complessive già opportunamente impegnate con precedente Determina a contrarre Reg. d'Ord. 23 – Reg. Gen. 157 del 16/06/2020, con la quale, per la finalità preposta, è stato assunto mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6051377 del 28/12/2018, importo che trova adeguata copertura finanziaria giusta imputazione al Cap. 273600 – Art. 1, del bilancio corrente.
- CONFERMARE** l'affidamento dei lavori alla Ditta **"PAGANO COSTRUZIONI S.R.L."** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e del verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 12/01/2022 e registrato in fiscalmente il 02/03/2022 al n. 238 serie 3.
- PRECISARE** che svolge le funzioni di Direttore dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Domenico ISGRO', garantendo in tal modo la continuità con la esaminata proposta di variante tecnica e suppletiva e valutate le considerazioni nella stessa contenute per mezzo delle quali è stata accertata da parte del R.U.P. la sussistenza dei caratteri della imprevedibilità tanto al momento della redazione del progetto, quanto in quello della consegna dei lavori, e della conseguente non imputabilità alla stazione appaltante.

6. **DARE ATTO** che, per le giustificazioni di cui in narrativa, sentiti: la D.L.; l'Impresa Appaltatrice; le esigenze dell'Amministrazione; ricorrono giustificate motivazioni che inducono a concedere un'adeguata proroga concertata con tutti i soggetti coinvolti, così stabilita:
 - ❖ Entro il termine massimo dell'**8 aprile 2022** si dovrà procedere alla consegna parziale dell'opera realizzata (già munita di relazione a struttura ultimata e collaudo statico), con eccezione dell'installazione e collaudo dell'elevatore montafretri;
 - ❖ Entro il termine massimo del **30 giugno 2022** si dovrà procedere alla consegna totale dell'intera opera realizzata, procedendo a redigere il certificato di regolare esecuzione e quant'altro necessario alla conclusione definitiva del procedimento.
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori affinché proceda tempestivamente ad attuare le procedure di competenza per l'immediata ripresa dei lavori.
8. **VALUTARE L'OPPORTUNITÀ** di dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali.
9. **TRASMETTERE** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

...omissis

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA di

approvare la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta.

Con separata votazione, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.