



COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 02/11/2017

Oggetto: L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, pubblicata nella GURS del 19 agosto 2016, n. 36. S.O. n. 29, recepimento in Sicilia, con parziali modifiche, del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

Adozione dei moduli unificati standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con deliberazione della Giunta Regionale n. 237 del 14 giugno 2017 in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017. - Contestuale atto d'indirizzo per l'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e per la rimodulazione dei diritti fissi d'istruttoria per l'esame delle istanze e tariffa urbanistica.

ISTRUTTORIA DELL' AREA TECNICO-MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis.....

SI PROPONE DI

- 1) **PRENDERE ATTO** delle criticità segnalate dal Responsabile del 3° Settore, Ing. Giuseppe MAZZA, con particolare riguardo alle evidenti carenze di risorse umane e strumentali nell'ambito dell'Area Tecnica, indispensabili per l'istituzione del S.U.E. (*Sportello Unico per l'Edilizia*), per la gestione del quale necessita la dotazione di adeguato software nonché strumenti informatici e personale adeguatamente formato allo scopo, per i quali l'Amministrazione sta opportunamente programmando il reperimento dei fondi necessari al fine di mettere nelle giuste condizioni il Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti e l'organizzazione delle opportune risorse umane e strumentali per la costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, quale unico canale per la presentazione di istanze, dichiarazioni, segnalazioni e comunicazioni in materia di SUE, attraverso l'utilizzo di idonea procedura informatica, così come richiesto per legge.
- 2) **APPROVARE E ADOTTARE** la modulistica predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla scorta dei moduli unificati e standardizzati adottati in sede di Conferenza Unificata Stato Regioni, a seguito degli accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, opportunamente adeguati al T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. 380/2001 così come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016, per le istanze, comunicazioni, dichiarazioni, segnalazioni da presentare all'Area Tecnica ed in seguito al costituendo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), composta dai seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo:
 1. **Mod. PdC – Modello allegato 01 – Rev. 01 – MERI' – Ottobre 2017** - presentazione dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire (PdC) - (*artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n.160*);
 2. **Mod. SCIA lett. f – Modello allegato 02 – Rev. 01 – MERI' – Ottobre 2017** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) – (*art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16*);
 3. **Mod. SCIA lett. g - Modello allegato 03 – Rev. 01 – MERI' – Ottobre 2017** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire, (*art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma1, lett. g, del d.Lgs. 25 novembre 2016, n.222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n.241 - art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.1, comma 1, L.R. 10 agosto*

2016, n.16);

4. **Mod. CIL - Modello allegato 04 – Rev. 01 – MERI’ – Ottobre 2017** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della l.r. n. 16/2016 – [art. 3, comma 2, lettere b), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q) ed r) della L.R. 10 agosto 2016 n. 16];
 5. **Mod. CILA - Modello allegato 05 – Rev. 01 – MERI’ – Ottobre 2017** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), - (art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana);
 6. **Mod. DIA - Modello allegato 06 – Rev. 01 – MERI’ – Ottobre 2017** - dichiarazione di inizio attività (DIA) alternativa al permesso di costruire - (art. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n.241 – art.10, comma 4, L.R. 10 agosto 2016, n.16);
 7. **Mod. SCA - Modello allegato 07 – Rev. 01 – MERI’ – Ottobre 2017** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) - (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241);
 8. **Mod. CFL - Modello allegato 08 – Rev. 01 – MERI’ – Ottobre 2017** - comunicazione di fine lavori (CFL) – (per; CILA; SCIA; SCIA alternativa al permesso di costruire; DIA alternativa al permesso di costruire; PdC.).
- 3) **STABILIRE** che a far data dalla pubblicazione della presente, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera, con la precisazione che **nelle more dell'istituzione dello Sportello Unico Per l'Edilizia**, i pareri/nulla osta, autorizzazioni di altri Enti e Dipartimenti dovranno essere acquisiti autonomamente dalla ditta istante, in attesa di porre in essere forme di collaborazione e di collegamento tra le varie realtà interessate (*convenzioni, protocollo d'intesa, e quant'altro utile allo scopo*) e fino all'effettivo avvio delle attività dello S.U.E., la cui data sarà comunicata con apposito avviso da pubblicare sul sito ufficiale del Comune.
 - 4) **DARE ATTO** che il mancato utilizzo di tali moduli nella presentazione delle pratiche, sarà motivo di rigetto delle istanze, comunicazioni, segnalazioni e denunce a qualsiasi titolo presentate.
 - 5) **DARE MANDATO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** di procedere all'integrazione e/o all'aggiornamento periodico, ove necessario, e alla pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, della modulistica con le modifiche strettamente conseguenti alle disposizioni legislative che dovessero successivamente intervenire, tramite apposita Determinazione Dirigenziale.
 - 6) **DI PROVVEDERE** provvisoriamente, in attesa che venga predisposto e adottato nuovo provvedimento di revisione e aggiornamento dei diritti di segreteria e istruttoria riguardanti le prestazioni edilizie e urbanistiche, ad utilizzare, per la determinazione dei diritti di segreteria medesimi, la relativa Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 05/07/1992, che, ancorché anacronistica, risulta in atto l'unico valido strumento amministrativo, dovendosi intendere in essa sostituiti i termini attinenti ai titoli abilitativi corrispondenti con la nuova nomenclatura tecnica (*termine: Concessione Edilizia con Permesso di Costruire o DIA; opere interne art. 9 L.R. 37/85 con CIL e CILA; autorizzazione con SCIA ecc..*).
 - 7) **DARE MANDATO AL RESPONSABILE DEL III SETTORE «TECNICO – MANUTENTIVO»** per la predisposizione atti, organizzazione e per l'adozione dei provvedimenti di competenza, derivanti dall'adozione del presente provvedimento, compatibilmente con le risorse che saranno opportunamente assegnate, demandate a successive fasi di attuazione, che comporteranno specifici atti d'impegno di spesa per l'attuazione delle singole specifiche azioni.
 - 8) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non produce effetti diretti e indiretti sul bilancio comunale e pertanto non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione che comporterà specifici atti d'impegno di spesa per l'attuazione delle singole azioni.
 - 9) **DISPORRE LA TRASMISSIONE** del presente provvedimento deliberativo a tutti i settori interessati del Comune, all'Area Amministrativa e all'Ufficio competente per la pubblicazione, oltre che all'Albo On Line, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito istituzionale, e la **pubblicazione nell'apposita sezione “modulistica” dei modelli unificati** standardizzati approvati ed adottati, avendo cura di darne la massima diffusione mediante opportuni avvisi, costituendo, gli stessi, l'unico strumento per la presentazione di istanze, comunicazioni, dichiarazioni, segnalazioni da presentare all'Area Tecnica ed in seguito al costituendo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), con la precisazione

che, il mancato utilizzo sarà motivo di rigetto delle istanze, comunicazioni, segnalazioni e denunce a qualsiasi titolo presentate.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA di

- approvare la suindicata proposta

.....*omissis*.....

Con separata votazione, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N° 44/91.