



COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 27/07/2016

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ***“ADEGUAMENTO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL PALAZZO MORRA GARIBALDI, DA ADIBIRE A MUSEO GARIBALDINO E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIO – CULTURALE”***.

ISTRUTTORIA DELL' AREA TECNICO-MANUTENTIVA – 3° SETTORE

...omissis.....

SI PROPONE di

- 1) **Dare atto** che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica riattualizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del nuovo “Codice degli Appalti” di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente per oggetto *“lavori di adeguamento, consolidamento e restauro del palazzo Morra Garibaldi, da adibire a museo garibaldino e centro di aggregazione socio – culturale”* il cui importo aggiornato ammonta a complessivi € 2.220.000,00, così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(Art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)
ADEGUAMENTO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL PALAZZO MORRA GARIBALDI, DA
ADIBIRE A MUSEO GARIBALDINO E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIO – CULTURALE.

L'importo presuntivo dell'opera in progetto ammonta a complessivi € 2.220.000 così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA:

A₁) Importo dei lavori a misura inclusi gli oneri di cui dell'incidenza della manodopera e per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso : € 840.000,00

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B ₁) Per I.V.A. sui lavori	10,00% di A ₄ :	€	84.000,00
B ₂) Per oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta		€	10.000,00
B ₃) Imprevisti circa il 10%, precisamente..	9,586% di A ₄ :	€	80.521,43
B₄) PER COMPETENZE TECNICHE COMPRESO IVA, DIRITTI E ONERI FISCALI :			
B _{4.1} - Competenze tecniche per la progettazione, rilievi ed espropri	€	128.352,00	
B _{4.2} - Competenze per Direzione Lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo	€	110.985,00	
B _{4.3} - Competenze coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	74.900,00	
B _{4.4} - Competenze per collaudo statico e tecnico amministrativo	€	7.800,00	
B _{4.5} - Per consulenza geologico - tecnica, indagini, analisi ecc.	€	30.600,00	
	sommato	€	352.637,00
B _{4.6} - CNPAIA - VIDIMAZIONI - ED IVA sulle competenze di cui sopra	€	101.841,57	
	SOMMAMO le competenze più IVA, oneri ecc	€	454.478,57
B ₅) Per acquisizione immobile (esproprio e/o) accordo bonario		€	380.000,00
B ₆) Accantonamenti per accordi bonari		€	25.200,00
B ₇) Per allestimento e attrezzature, compresa IVA		€	170.000,00
B ₈) Per allestimento multimediale e software, compresa IVA		€	140.000,00
B ₉) Incentivi per funzioni tecniche previste all'art. 113 comma 2 D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (complessivamente il 2% di A), di cui:			
B _{9.1} - RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. (comma 3 -- 80% del 2% di A)	€	13.440,00	
B _{9.2} - Per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie per progetti (c. 4 = 20% del 2% di A)	€	3.360,00	
	sommato	€	16.800,00
B ₁₀) Per allacciamenti ai pubblici servizi		€	4.000,00
B ₁₁) Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio, verifiche ecc..		€	15.000,00

TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € 1.380.000,00 € 1.380.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B) € 2.220.000,00

- 3) **Confermare** l'Ing. Giuseppe MAZZA, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, cos' come già nominato, ai sensi della previgente normativa in materia di lavori pubblici, con Determina Reg. D'ord A.T. n. 11/04 – R.G. n. 43/04 del 26/03/2004.
- 4) **Dare atto** altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.
- 5) **Autorizzare** il Sindaco a proporre istanza secondo le modalità e termini previsti dalla nota del Sindaco Metropolitano di Messina prot. n. 1768/16/GAB dell'8/07/2017, con l'impegno secondo quanto previsto all'art. 6 – lett. b – ultimo periodo - del Bando di cui DPCM 25 maggio 2016, di impegnarsi ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo (già in atti, che

necessita solo di semplice adeguamento alla subentrata normativa in materia), e procedere con immediatezza alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione dell'immobile di proprietà privata, e alla redazione ed approvazione del relativo progetto esecutivo dell'opera in argomento.

- 6) **Dare atto** altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.
- 7) **Dichiarare**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante l'urgenza di rendere attuabili i provvedimenti di conseguenza.
- 8) **Trasmettere** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

.....*omissis*.....

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA di

- approvare la suindicata proposta

.....*omissis*.....

Con separata votazione, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e dell'art. 134 del D.L.vo n. 267/2000.