



COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 09/11/2018

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai “Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’edificio comunale sito in via Longano, n. 6, per adibirlo a sede farmaceutica unica rurale comunale assegnata in gestione a questo Ente giusto D.D.S. n. 1102 del 13/06/2018 dell’Assessorato della Salute – Dipartimento Pianificazione Strategica –“

ISTRUTTORIA DELL’ AREA TECNICO MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis.....

SI PROPONE ALLA G.M.

- 1) **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici), avente per oggetto “Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’edificio comunale sito in via Longano, n. 6, per adibirlo a sede farmaceutica unica rurale comunale assegnata in gestione a questo Ente giusto D.D.S. n. 1102 del 13/06/2018 dell’Assessorato della Salute – Dipartimento Pianificazione Strategica”, redatto dall’Ing. Giuseppe MAZZA, Responsabile dell’Area Tecnico – Manutentiva, il cui importo ammonta a complessivi € 183.000,00, di cui: € 77.700,00 per lavori di ristrutturazione, adeguamento e consolidamento dell’edificio esistente, opere impiantistiche ecc., comprensivi del costo della manodopera e degli oneri diretti ed indiretti per l’attuazione della sicurezza; € 36.500,00 per allestimenti, arredo, attrezzature, insegne, ecc.; ed € 68.800,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione; il tutto secondo quanto meglio specificato nel Q.T.E. di cui appresso:

A) LAVORI A MISURA E/O A CORPO:			
A ₁) Importo dei lavori a misura esclusi gli oneri di cui al successivo punto A ₂) :	€	75 600,00	
A ₂) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso			
il 2,7027% di A ₃) :	€	2 100,00	
A₃) Totale lavori a misura + sicurezza [A₁)+A₂]	€	77 700,00	€ 77 700,00
B) FORNITURE ARREDI ED ACCESSORIE:			
			€ 36 500,00
C) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C ₁) Per I.V.A. sui lavori	10,00% di A ₃) :	€	7 770,00
C ₂) Imprevisti sui lavori, circa	10,00% di A ₃) :	€	7 770,00
C ₃) Per I.V.A. sulle forniture e accessori	22,00% di B) :	€	8 030,00
C ₄) Imprevisti sulle forniture	5,00% di B) :	€	1 825,00
C₅) COMPETENZE TECNICHE COME DA DISTINTA (ALLEGATO 2):			
C _{5.1} - Progettazione (definitiva - solo alcune fasi - ed esecutiva)	€	13 645,22	
C _{5.2} - Esecuzione (direzione, sicurezza ecc..)	€	14 207,74	
C _{5.3} - Verifiche e collaudi	€	982,15	
C _{5.4} - Sommano	€	28 835,11	
C _{5.5} - Prestazioni e/o servizi integrativi	€	2 472,12	
C _{5.6} - Sommano	€	31 307,23	
C _{5.7} - Per I.V.A., oneri fiscali contributo cassa diritti ecc.. Su competenze tecniche	€	8 415,38	
C ₅ - Sommano	€	39 722,61	€ 39 722,61
C ₆) Incentivi di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. (2% di A+B) di cui:			
C _{6.1} - Per funzioni tecniche com. 3 (80% di C _{6.3})	€	1 827,20	
C _{6.2} - Innovazione tecnolog.com. 4 (20% di C _{6.3})	€	456,80	
C _{6.3} - Sommano	€	2 284,00	€ 2 284,00
C ₇) Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti e verifiche aggiuntive (indagini geologico/tecniche, accertati di laboratorio ecc.), ALTRO	€	1 398,39	
TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	68 800,00	€ 68 800,00
TOTALE PROGETTO (A + B) € 183 000,00			

- 2) **Dare atto** altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.
- 3) **VALUTARE L'OPPORTUNITÀ** di dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali.
- 4) **TRASMETTERE** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito istituzionale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA di

APPROVARE la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta;

Con separata votazione favorevole, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti, ad unanimità di voti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, c.2, della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.L.vo n.267/2000.-.