



# COMUNE DI MERI'

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 09/11/2018

**Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica** relativo ai “Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’edificio comunale sito in via Longano, n. 6, per adibirlo a sede farmaceutica unica rurale comunale assegnata in gestione a questo Ente giusto D.D.S. n. 1102 del 13/06/2018 dell’Assessorato della Salute – Dipartimento Pianificazione Strategica –“

## ISTRUTTORIA DELL’ AREA TECNICO MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis.....

### SI PROPONE ALLA G.M.

- 1) **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici), avente per oggetto “Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’edificio comunale sito in via Longano, n. 6, per adibirlo a sede farmaceutica unica rurale comunale assegnata in gestione a questo Ente giusto D.D.S. n. 1102 del 13/06/2018 dell’Assessorato della Salute – Dipartimento Pianificazione Strategica”, redatto dall’Ing. Giuseppe MAZZA, Responsabile dell’Area Tecnico – Manutentiva, il cui importo ammonta a complessivi € 183.000,00, di cui: € 77.700,00 per lavori di ristrutturazione, adeguamento e consolidamento dell’edificio esistente, opere impiantistiche ecc., comprensivi del costo della manodopera e degli oneri diretti ed indiretti per l’attuazione della sicurezza; € 36.500,00 per allestimenti, arredo, attrezzature, insegne, ecc.; ed € 68.800,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione; il tutto secondo quanto meglio specificato nel Q.T.E. di cui appresso:

<b>A) LAVORI A MISURA E/O A CORPO:</b>			
A <sub>1</sub> )	Importo dei lavori a misura esclusi gli oneri di cui al successivo punto A <sub>2</sub> ) :	€	75 600,00
A <sub>2</sub> )	Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso		
	il 2,7027% di A <sub>3</sub> ) :	€	2 100,00
<b>A<sub>3</sub>) Totale lavori a misura + sicurezza [A<sub>1</sub>)+A<sub>2</sub>]</b>		<b>€</b>	<b>77 700,00 € 77 700,00</b>
<b>B) FORNITURE ARREDI ED ACCESSORIE:</b>			<b>€ 36 500,00</b>
<b>C) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
C <sub>1</sub> )	Per I.V.A. sui lavori	10,00% di A <sub>3</sub> ) :	€ 7 770,00
C <sub>2</sub> )	Imprevisti sui lavori, circa	10,00% di A <sub>3</sub> ) :	€ 7 770,00
C <sub>3</sub> )	Per I.V.A. sulle forniture e accessori	22,00% di B) :	€ 8 030,00
C <sub>4</sub> )	Imprevisti sulle forniture	5,00% di B) :	€ 1 825,00
C <sub>5</sub> )	<b>COMPETENZE TECNICHE COME DA DISTINTA (ALLEGATO 2):</b>		
	C <sub>5.1</sub> - Progettazione (definitiva - solo alcune fasi - ed esecutiva)	€	13 645,22
	C <sub>5.2</sub> - Esecuzione (direzione, sicurezza ecc..)	€	14 207,74
	C <sub>5.3</sub> - Verifiche e collaudi	€	982,15
	C <sub>5.4</sub> - Sommano	€	28 835,11
	C <sub>5.5</sub> - Prestazioni e/o servizi integrativi	€	2 472,12
	C <sub>5.6</sub> - Sommano	€	31 307,23
	C <sub>5.7</sub> - Per I.V.A., oneri fiscali contributo cassa diritti ecc.. Su competenze tecniche	€	8 415,38
	Sommano	€	39 722,61
C <sub>6</sub> )	Incentivi di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. (2% di A+B) di cui:		
	C <sub>6.1</sub> - Per funzioni tecniche com. 3 (80% di C <sub>6.3</sub> )	€	1 827,20
	C <sub>6.2</sub> - Innovazione tecnolog.com. 4 (20% di C <sub>6.3</sub> )	€	456,80
	C <sub>6.3</sub> - Sommano	€	2 284,00
C <sub>7</sub> )	Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti e verifiche aggiuntive (indagini geologico/tecniche, accertati di laboratorio ecc.), ALTRO		
		€	1 398,39
<b>TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		<b>€</b>	<b>68 800,00 € 68 800,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>		<b>€</b>	<b>183 000,00</b>

- 2) **Dare atto** altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.
- 3) **VALUTARE L'OPPORTUNITÀ** di dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali.
- 4) **TRASMETTERE** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito istituzionale.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

#### **DELIBERA di**

**APPROVARE** la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta;

Con separata votazione favorevole, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti, ad unanimità di voti

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, c.2, della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.L.vo n.267/2000.-.