



COMUNE DI MERÌ

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 10/11/2020

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA attinente la PROPOSTA DI "PROJECT FINANCING" – (comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) - relativa ai: "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Merì, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**". - COD. CUP: J33G17000130005

ISTRUTTORIA DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVO – 3° SETTORE

...omissis

PROPONE

- DARE ATTO** che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale.
- PRENDERE ATTO** che con Delibera di Giunta Municipale n. 23 del 24/02/2017 è stato dichiarato il pubblico interesse della proposta di "Project Financing" di che trattasi, risultando tecnicamente idonea sotto il triplice profilo: tecnico, economico – finanziario e giuridico – amministrativo.
- PRENDERE ATTO** che La proposta di "Project Financing" di cui alla revisione dell'11/02/2019, già inserita nella previgente programmazione delle opere pubbliche, è stata conseguentemente mantenuta, a seguire, nelle successive programmazioni triennali e, per ultima, nella programmazione annuale delle OO.PP. 2020.
- PRENDERE ATTO** che con Verbale Di Validazione, previo controllo e verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ex artt. dal 17 al 23 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e art. 26 commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016) e contestuale approvazione in linea tecnica, (ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e art. 5 comma 3 L.R. 12/07/2011 n. 12), redatti in data 30/10/2020, la proposta progettuale in parola risulta esitata con parere favorevole.
- APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, attinente la proposta di "Project Financing" (comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) prodotta dalla Ditta E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL – ESCO - con sede in via Aldo Moro, 16 – Brescia - relativa ai: "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Merì, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**". -COD. CUP: J33G17000130005.,

composto dalla seguente documentazione:

1. Fascicolo presentazione aziendale;
2. Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
3. Progetto preliminare, composto dai seguenti elaborati:
 - A. Relazione illustrativa (agg. 11/02/2019);
 - B. Relazione tecnica;
 - C. Studio di Prefattibilità ambientale;
 - D. Prime indicazioni sulla sicurezza;
 - E. Calcolo sommario di spesa (agg. 11/02/2019);
 - F. Piano economico finanziario;
 - G. Bozza di convenzione;
 - H. Quadro economico (agg. 11/02/2019);
 - I. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
 - L. Cronoprogramma;

Tav 01 Rilievo dello stato di fatto (agg. 11/02/2019);
Tav 02 Planimetria di progetto (agg. 11/02/2019);
Tav 03 Progetto impianto fotovoltaico da 60 kWp;

6. **PRENDERE ATTO** che l'intervento di "Project Finance" di che trattasi prevede un investimento complessivo di € 688.697,55 (di cui € 536.327,13 per lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 152.370,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione), mediante il ricorso a capitali interamente privati e senza alcun apporto finanziario da parte del Comune di Merì, secondo quanto meglio riportato nel Q.T.E. che segue:

a) LAVORI		
a.1	Importo lavori	€ 536.327,13
	di cui	
a.3	Oneri della Sicurezza	€ 21.453,09
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA 10% Importo Lavori	€ 53.632,71
b.2	Spese pubblicità e procedure di gara	€ 15.000,00
b.3	Spese tecniche: Rilievi, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, predisposizione schema di convenzione, specificazione caratteristiche della gestione, ecc.. oltre IVA e cassa	€ 53.632,71
	di cui:	
	- Rilievi, progetto preliminare, sicurezza, predisposizione schema di convenzione, specificazione caratteristiche della gestione, piano economico e finanziario e tutti gli allegati necessari alla predisposizione della proposta (2,5% dell'importo)	€ 13.408,71
	- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, assistenza al collaudo	€ 40.224,53
b.4	Inarcassa 4%	€ 2.145,31
b.5	IVA 22% per spese tecniche	€ 12.271,16
b.6	RUP 35% del 2% Importo lavori	€ 3.754,29
b.7	Verifiche e Collaudi	€ 11.934,23
	Totale Somme a Disposizione	€ 152.370,42
	TOTALE COSTO INTERVENTO (a+b)	€ 688.697,55

7. **DARE ATTO** che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno, tenendo conto che l'intervento di "Project Financing" dovrà porsi a completo carico del soggetto affidatario in possesso del requisito di "Energy Service Company (c.d. ESCO)" (società che effettuano interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, assumendo su di sé il rischio dell'iniziativa, liberando il cliente finale – l'Amministrazione - da ogni onere organizzativo e di investimento).
8. **DARE ATTO** che per la finalità, importi, stanziamenti e impegni scaturenti dalla procedura di "Project Financing" in questione, sono stati istituiti appositi capitoli in entrata ed uscita del bilancio comunale corrente, e precisamente:
- ❖ Capitolo Entrata: 414 – Art. 1;
 - ❖ Capitolo Uscita: 285100 – Art. 1;
- con garanzia di copertura nei successivi bilanci, per il periodo corrispondente alla durata della concessione, a decorrere dalla data della stipula, come opportunamente previsto nell'apposito elaborato "G. Bozza di Convenzione".

- 9. PRENDERE ATTO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, successivamente all'approvazione, sarà posto a base di gara per la procedura di affidamento della progettazione generale/esecutiva ed attuazione dei lavori, alla quale sarà invitato, fra i concorrenti partecipanti, il soggetto promotore dell'iniziativa, il quale potrà esercitare il diritto di prelazione, così come meglio sarà oggetto di specifica nel relativo bando di gara, nonché prevedere, fra l'altro, l'opportunità per l'Amministrazione di chiedere, in tale fase, a tutti i concorrenti partecipanti (*compreso il promotore*), la presentazione di eventuali varianti al progetto medesimo.
- 10. DEMANDARE** al Responsabile del 3° Settore «Tecnico – Manutentivo»/R.U.P. della procedura in oggetto l'attuazione dei provvedimenti conseguenziali di propria competenza, finalizzate alla concreta attuazione dell'intervento di che trattasi, tenendo conto degli stanziamenti come sopra determinati.
- 11. VALUTARE L'OPPORTUNITÀ** di dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00, stante la necessità e l'urgenza di rendere attuabili le procedure conseguenziali.
- 12. TRASMETTERE** copia del provvedimento deliberativo all'Ufficio competente per la sua pubblicazione, oltre che all'albo on line, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

...omissis

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA di

approvare la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta.

Con separata votazione, ad unanimità di voti, stante l'urgenza di adottare i relativi provvedimenti;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. N° 44/91 e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.