



# COMUNE DI MERI'

## III SETTORE «TECNICO - MANUTENTIVO»

### ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

N. 90 del 27/10/2021 - Reg. Gen. n. 403 del 27/10/2021

**OGGETTO:** Approvazione verbali di gara - conclamazione efficacia aggiudicazione e approvazione Quadro Tecnico Economico post gara relativi all'affidamento dei "Lavori di costruzione di un edificio funerario a più livelli con realizzazione di loculi colombari, da ubicare sull'area appositamente delimitata nell'intervento di ampliamento e completamento del cimitero comunale – CORPO – B –".  
- Importo a b.a.: € 222.600,00 – Importo netto contrattuale: € 167.683,36.  
COD. CUP: J33G14000220004 - Cod. C.I.G.: 86946170EE.

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

...omissis...

### DETERMINA

- APPROVARE** quanto riportato in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche sotto il profilo motivazionale.
- PRENDERE ATTO** che le operazioni di gara di che trattasi hanno avuto inizio giusto verbale n. 1 del 02/08/2021 e si sono concretamente concluse in data 20/10/2021, giusto verbale di ripresa n. 2 del 20/10/2021 con il quale è stata formulata la graduatoria finale come di seguito riportato:

N. Ord.	Denominazione Concorrente rimasti in gara	Ribasso offerto
1	SAN MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	25,100%
2	CA.TI.FRA. S.R.L.I	6,250%
3	COGEL DI LEANZA VINCENZO	ESCLUSO

e, conseguentemente, è stata proposta l'aggiudicazione a favore del concorrente rispondente all'operatore economico "SAN MARCO COSTRUZIONI s.r.l." che ha offerto la percentuale di ribasso pari a 25,100% sull'importo posto a base di gara.

- APPROVARE** i verbali di gara n. 1 del 02/08/2021 e n. 2 del 20/10/2020, nonché la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione, così come meglio sopra riportati, verbali che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta "SAN MARCO COSTRUZIONI s.r.l." è stata subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione alla quale, è stato accertato il possesso in capo all'impresa appaltatrice dei requisiti soggettivi di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016, verificando che la stessa non incorre in cause che limitano o escludono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. **APPROVARE** l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, in conseguenza all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti e pertanto concludere l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore della Ditta **SAN MARCO COSTRUZIONI SRL**, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina con il num. REA: ME – 204160; P.IVA 02954650830; che ha presentato offerta più vantaggiosa e ritenuta congrua, consistente nel ribasso d'asta percentuale del 25,100% (*diconsi venticinque virgola cento per cento*) sull'importo a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale di pari ad € 167.683,36 (*oltre IVA*), computato giusto il seguente conteggio analitico:

a) Importo dei lavori/forniture .....	€ 222.600,00
b) Oneri attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 3.808,59
c) Importo soggetto a ribasso d'asta (a - b).....	€ 218.791,41
d) Ribasso d'asta [25,100% di c)].....	€ 54.916,64
e) <b>Importo netto contrattuale [a) € 222.600,00 – d) € 54.916,64]=.....</b>	<b>€ 167.683,36</b>
f) Importo comprensivo di IVA al 10% (€ 167.683,36 <sub>(imp)</sub> + € 16.768,34 <sub>(IVA)</sub> ) =.....	€ 184.451,70

6. **APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico complessivo rimodulato post gara, così come dettagliatamente di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PRE E POST GARA						
		Q.T.E. PRE GARA		Q.T.E. POST GARA		
<b>A) LAVORI A MISURA:</b>						
A <sub>1</sub> ) Importo dei lavori a misura esclusi gli oneri per la sicurezza A <sub>3</sub> ) non soggetti a ribasso:	€	163.021,41		€	163.021,41	
A <sub>2</sub> ) Incidenza manodopera contenuta in A <sub>1</sub> ) il 21,24% di A <sub>3</sub> ) =	€	35.434,47				
A <sub>3</sub> ) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso 2,2829% di A <sub>3</sub> ) :	€	3.808,59		€	3.808,59	
<b>A<sub>4</sub>) Totale lavori a misura + sicurezza [A<sub>1</sub>)+A<sub>3</sub>]</b>	<b>€</b>	<b>166.830,00</b>		<b>€</b>	<b>166.830,00</b>	
<b>B) FORNITURE:</b>						
B <sub>1</sub> ) Fornitura di batteria di loculi prefabbricati (vedi progetto)	€	55.770,00		€	55.770,00	
<b>C) Totale LAVORI A) + FORNITURE B)</b>	<b>€</b>	<b>222.600,00</b>	<b>€ 222.600,00</b>	<b>€</b>	<b>222.600,00</b>	
<b>C<sub>1</sub>) RIBASSO D'ASTA 25,10% di (C-A<sub>3</sub>) = 25,10%*(€ 222.600,00-€ 3.808,59)</b>	=====			<b>€</b>	<b>54.916,64</b>	
<b>C<sub>2</sub>) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (C-C<sub>1</sub>)</b>	=====			<b>€</b>	<b>167.683,36</b>	
<b>D) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
D <sub>1</sub> ) Per I.V.A. sui lavori + forniture (vedi contratto) 10,00% di C)   C <sub>2</sub> ):	€	22.260,00		€	16.768,34	
D <sub>2</sub> ) Per oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta	€	1.000,00		€	1.000,00	
D <sub>3</sub> ) Imprevisti circa 5,000% di A <sub>4</sub> ) :	€	8.341,00		€	8.341,00	
D <sub>4</sub> ) <b>PER COMPETENZE TECNICHE IN FASE ESECUZIONE COMPRESO IVA E ONERI FISCALI :</b>						
D <sub>4,1</sub> - Direzione lavori; misura e contabilità; redazione certificato di regolare esecuzione; adempimenti connessi alla sicurezza (coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione):	€	17.358,97				
D <sub>4,2</sub> - Per collaudo statico in corso d'opera	€	4.186,73				
sommano	€	21.545,70				
D <sub>4,3</sub> - Per I.V.A., oneri fiscali contributo cassa diritti di vidimazione ecc. su (C <sub>4,1</sub> + C <sub>4,2</sub> )	€	5.791,48				
sommano	€	27.337,18	€	27.337,18	€	27.337,18
D <sub>5</sub> ) Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. [2% di C)] di cui:						
D <sub>5,1</sub> - Per funzioni tecniche com. 3 (80% di D <sub>5,3</sub> )	€	3.561,60				
D <sub>5,2</sub> - Per Innov. tecnolog. com. 4 (20% di D <sub>5,3</sub> )	€	890,40				
D <sub>5,3</sub> - sommano	€	4.452,00	€	4.452,00	€	4.452,00
D <sub>6</sub> ) Per allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.900,00		€	1.900,00	
D <sub>7</sub> ) Spese per pubblicità gare ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio, verifiche ecc..	€	12.109,82		€	11.957,02	
D <sub>8</sub> ) Per le attività e servizi forniti dall'O.P.T. di cui alla convenzione del 30/11/2018. "Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 20/2007 e ssmmii", pari al 15% del ribasso d'asta (15% di C <sub>1</sub> )	€	-		€	8.237,50	
<b>TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€</b>	<b>77.400,00</b>	<b>€ 77.400,00</b>	<b>€</b>	<b>79.993,03</b>	
<b>TOTALI - PRE (C + D)</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>	<b>TOTALI - POST (C+D)</b>	<b>€</b>	<b>247.676,39</b>	
<b>ECONOMIE (€ 300.000,00 - € 247.676,39) =</b>				<b>€</b>	<b>52.323,61</b>	

7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario essendo le necessarie somme scaturenti incluse fra quelle complessive già opportunamente impegnate con precedente Determina a contrarre Reg. d'Ord. 44 – Reg. Gen. 199 del 24/05/2021, con la quale, per la finalità di dare concreto inizio all'intervento di che trattasi, saranno utilizzate parte delle risorse per i quali è stato assunto mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6051377 del 28/12/2018 (€ 450.000,00 – € 308.000,00= € 142.000,00), mentre per la rimanente quota, pari ad € 158.000,00, mediante apposito capitolo del bilancio comunale che sarà rimpinguato dall'introito derivante dalla prevendita dei loculi stessi che coprirà la medesima rimanente quota, giusto il seguente schema riepilogativo:

A) Spazi finanziari destinati per costruzione celle cimiteriali di cui alla delibera di C.C. n. 36 del 28/11/2018 e contratto mutuo CDP .....€ **450.000,00**

---

B) Quota per copertura finanziaria intero progetto esecutivo primo lotto corpo "A" in corso di esecuzione, per intero col mutuo Cassa Depositi e Prestiti .....€ 308.000,00

C) Quota per copertura finanziaria parte progetto esecutivo secondo lotto corpo "B" per la parte residua di mutuo Cassa Depositi e Prestiti per .....€ 142.000,00

**TORNANO per copertura spazi finanziari (B + C)= .....€ 450.000,00**

D) Quota parte per copertura finanziaria progetto esecutivo secondo lotto corpo "B" mediante apposito capitolo del bilancio comunale che sarà rimpinguato dall'introito derivante dalla prevendita dei loculi stessi (€ 300.000,00 – C) .....€ 158.000,00

importo che trova adeguata copertura finanziaria giusta imputazione al Cap. 273600 – Art. 1, del bilancio comunale 2021/2023.

8. **DARE ATTO** che sarà data pubblicità della suddetta procedura, nelle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016 per la fattispecie di che trattasi, mediante pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

9. **TRASMETTERE** la presente Determinazione:

- all'Operatore economico aggiudicatario;
- alla C.U.C. Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. Cons. a r.l.;
- all'Organismo Paritetico Territoriale (c.d. O.P.T.);
- all'Ufficio competente per la pubblicazione, oltre che all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, attenzionando l'Ufficio medesimo ad assolvere:
  - a) agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
  - b) agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, in apposita sottosezione.