



COMUNE DI MERI'

III SETTORE «TECNICO - MANUTENTIVO»

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

N. 67 del 10/08/2021 - Reg. Gen. n. 295 del 10/08/2021

OGGETTO: Determina a contrarre relativa alla definizione della PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - DEL "PROJECT FINANCING" – (*comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*) – concernente la progettazione (definitiva/esecutiva) e l'esecuzione dei "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Meri, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**".
COD. CUP: J33G17000130005 - CIG: 8866685BEC.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

...omissis...

DETERMINA

1. **APPROVARE** quanto riportato in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche sotto il profilo motivazionale.
2. **AVVIARE** le attività finalizzate alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - del "PROJECT FINANCING" – (*comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*) – concernente la progettazione (definitiva/esecutiva) e l'esecuzione dei "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Meri, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**", attribuendo alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l., con sede in Via Roma, 7 – Municipio – Venetico (ME), organismo di diritto pubblico, convenzionato ed autorizzato dall'Ente, giusta delibera di G.M. nr. 32 del 17/03/2021, le attività sia preliminari (ex ante) sia consequenziali (ex post), per il raggiungimento delle finalità preposte, ed autorizzare, di conseguenza, la medesima C.U.C. a predisporre gli atti e indire la gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa di cui all'art. 183 comma 15 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016.

3. **DARE ATTO** che l'intervento di cui alla proposta di "Project Financing" di che trattasi, prevede un investimento complessivo di € 688.697,55 (di cui € 536.327,13 per lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 152.370,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione), mediante il ricorso a capitali interamente privati e senza alcun apporto finanziario da parte del Comune di Merì, secondo quanto meglio riportato nel Q.T.E. che segue:

a) LAVORI		
a.1	Importo lavori	€ 536.327,13
	di cui:	
a.3	Oneri della Sicurezza	€ 21.453,09
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA 10% Importo Lavori	€ 53.632,71
b.2	Spese pubblicità e procedure di gara	€ 15.000,00
b.3	Spese tecniche: Rilievi, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, predisposizione schema di convenzione, specificazione caratteristiche della gestione, ecc.. oltre IVA e cassa	€ 53.632,71
	di cui:	
	- Rilievi, progetto preliminare, sicurezza, predisposizione schema di convenzione, specificazione caratteristiche della gestione, piano economico e finanziario e tutti gli allegati necessari alla predisposizione della proposta (2,5% dell'importo)	€ 13.408,71
	- Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, assistenza al collaudo	€ 40.224,53
b.4	Inarcassa 4%	€ 2.145,31
b.5	IVA 22% per spese tecniche	€ 12.271,16
b.6	RUP 35% del 2% Importo lavori	€ 3.754,29
b.7	Verifiche e Collaudi	€ 11.934,23
	Totale Somme a Disposizione	€ 152.370,42
	TOTALE COSTO INTERVENTO (a+b)	€ 688.697,55

4. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:
- l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione - del "PROJECT FINANCING" – (comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) – concernente la progettazione (definitiva/esecutiva) e l'esecuzione dei "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Merì, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**".
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica e le relative clausole costituiranno le modalità di esecuzione del medesimo, prevedendo la durata della concessione a base di gara pari a 23 anni.
 - la modalità di scelta del contraente è regolata dall'art. 183 comma 15 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
5. **STABILIRE - NELLA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA - CHE:**
- Il Project Financing conforme al comma 15, art. 183 D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti) prevede la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei "**Lavori di trasformazione a led, adeguamento normative, gestione e ottimizzazione dei consumi energetici, dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Merì, mediante anche la realizzazione di nuovi impianti ad alimentazione fotovoltaica**";
 - la durata della concessione (a base di gara), è pari a 23 anni.
 - L'affidamento sarà esperito con procedura aperta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa di cui all'art. 183 comma 15 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo, fra l'altro, l'opportunità per tutti i concorrenti partecipanti (compreso il promotore), di presentare eventuali varianti migliorative al progetto medesimo.
 - La Ditta E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL – ESCO – (P.IVA: 01478570888), con sede in via Aldo Moro, 16 – Brescia II, è stata individuata quale soggetto promotore dell'intervento di project financing di che trattasi;

- Ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, nel bando di gara sarà specificato che il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione; se il Promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati al comma 9 del medesimo articolo del D. Lgs. n. 50/2016; mentre, se il Promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Le opere da realizzare rientrano nell'ambito della Categoria OG10 – Classifica II^a;
 - L'intero importo dell'investimento è pari ad € 688.697,55, come risulta dagli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato;
- 6. STABILIRE** che lo schema di bando e disciplinare di gara, opportunamente predisposti, dovranno essere pubblicati, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, oltre che sul sito web e all'Albo pretorio del Comune di Merì, all'albo pretorio della C.U.C. Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a. r.l. con sede in Via Roma, 7 –Municipio – Venetico (ME), organismo di diritto pubblico, nonché garantendo tutte le forme di pubblicità previste per la fattispecie di appalto di che trattasi [per esep.: *Gazzetta Ufficiale della Repubblica*; sul sito web dell'Osservatorio contratti (contestualmente all'attivazione del CIG); sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti (MIT); quotidiani; altro].
- 7. ASSICURARE** le forme di pubblicità in tutte le fasi della procedura come previste per legge anche per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo (CPA) approvato con D.lgs. n. 104/2010.
- 8. DATO ATTO** che per la finalità, importi, stanziamenti e impegni scaturenti dalla procedura di “Project Financing” in questione, sono stati istituiti appositi capitoli in entrata ed uscita del bilancio comunale, e precisamente:
- Capitolo Entrata: 414 – Art. 1;
 - Capitolo Uscita: 285100 – Art. 1;
- con garanzia di copertura nei successivi bilanci, per il periodo corrispondente alla durata della concessione, a decorrere dalla data della stipula, come opportunamente previsto nell'apposito elaborato “G. Bozza di Convenzione”.
- 9. ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
- 10. PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del D. lgs. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza.
- 11. TRASMETTERE** il presente provvedimento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. (*unitamente alla documentazione di rito utile allo scopo*), per il seguito di competenza.
- 12. DARE ATTO** che sarà data pubblicità della suddetta procedura, nelle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016 per la fattispecie di che trattasi, mediante pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi e nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito istituzionale.
- 13. TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione, oltre che all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito istituzionale, attenzionando l'Ufficio medesimo ad assolvere:
- a) *agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;*
 - b) *agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, in apposita sottosezione.*