



COMUNE DI MERI'

III SETTORE «TECNICO - MANUTENTIVO»

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
n. 01 del 24/01/2018 - Reg. Gen. n. 11 del 24/01/2018

OGGETTO : DINIEGO DEFINITIVO ALL'ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE relativa al **PROGETTO** di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, oltre il piano sottotetto sito in Via Nazionale o Dante (IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 15 della L.R. n.16 del 10/08/2016), precedentemente assentito con Concessione Edilizia n. 19 del 09/07/2007, identificato catastalmente al foglio n° 1 con la particella n. 275, sub. 3.

Contestuale denuncia di violazione alla vigente normativa in materia urbanistica e di edilizia antisismica.

Ditta Concessionaria: PULIAFICO STEFANO TINDARO E BARCA FORTUNATA VERONICA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

...omissis...

DETERMINA

In relazione a quanto riportato in narrativa, non potendosi ritenere superati i motivi che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportati e che ostano all'accoglimento della richiesta di cui in oggetto:

A) IL DINIEGO DEFINITIVO alla richiesta di Permesso di Costruire, relativa al "PROGETTO di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, oltre il piano sottotetto, sito in Via Nazionale o Dante (IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 15 della L.R. n.16 del 10/08/2016), precedentemente assentito con Concessione Edilizia n. 19 del 09/07/2007", identificato catastalmente al foglio n° 1 con la particella n. 275, sub. 3, avanzata dai coniugi: **PULIAFICO STEFANO TINDARO**, nato a Barcellona P.G. l'11/02/1973, (cod. fisc.: PLF SFN 73B11 A638Z) e **BARCA FORTUNATA VERONICA**, nata a Barcellona P.G. il 03/09/1981, (cod.: fisc.: BRC FTN 81P43 A638V), entrambi residenti in Barcellona P.G. Contrada Pantano n. 5., poiché, sia i lavori eseguiti con C.E. N. 19 del 09/07/2007, sia quelli attinenti alla richiesta del permesso di costruire (in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 15 della L.R. n.16 del 10/08/2016) di cui in oggetto, **sono da considerarsi**, a tutti gli effetti, **opere totalmente abusive**, ai sensi degli artt. 31 e 32 del DPR n. 380/2001, con le modifiche ed integrazioni dettate dalla normativa di recepimento di cui alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, in quanto realizzate in contrasto al regolamento edilizio operante e in assenza di direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato, così come espressamente richiesto dalla vigente normativa in materia urbanistica e di edilizia antisismica.

A ciò si aggiungano i motivi già citati nella precedente comunicazione ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, che restano confermati, e precisamente:

1. ART. 48 “(I piani terreni se adibiti ad abitazione, debbono essere rialzati almeno di cm. 40 dal livello delle aree circostanti il fabbricato)”;
2. ART. 25 LETTERA H) “(I nuovi edifici se non a confine devono porsi a distanza di metri 5,00 dal confine e non meno di metri 10.00 fra fabbricati)”;
3. Art. 40 - AGGETTI E SPORGENZE - “(L’aggetto (balcone) , su ogni suo punto, non può essere ad altezza inferiore a metri 3,60 del piano di marciapiede)”;
4. L’intervento in oggetto non è stato dotato di adeguati spazi per parcheggio secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia ;
5. Il certificato di idoneità sismica, per la peculiarità dell’intervento in oggetto, non risulta firmato da ingegnere o architetto e depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Messina, come previsto dalla normativa vigente;
6. Non risulta documentazione asseverante lo stato di realizzazione dell’opera in conseguenza al precedente titolo abilitativo rilasciato (Concessione Edilizia n. 19 del 19/07/2007) redatto dal Direttore dei Lavori;

B) DARE ATTO che la relazione tecnica di asseverazione (art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), in uno alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 5887 del 07/07/2017, e gli elaborati tecnici a corredo dell’istanza, a firma del geom. Franco Orazio Messina, nato a Santa Lucia del Mela (ME), il 21/01/1965, (cod. fisc.: MSS FNC 65A21 I220K), e residente in Barcellona P.G., via Vallone Femminamorta, 31, con studio tecnico in Merì, Via Nino Bixio, 6, iscritto al collegio dei geometri di Messina al n. 3488, il quale, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ha asseverato la conformità delle opere compiutamente realizzate e descritte negli elaborati progettuali e ciò, in netto contrasto con quanto è stato oggetto di segnalazione con la precedente nota protocollo n. 9887 del 23/11/2017 e di contestazione, di cui al presente provvedimento.

C) DARE ATTO atto della necessità di procedere all’emissione di **ordinanza con ingiunzione di demolizione** e rimessa in pristino dei luoghi ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m., dopo le operazioni di accertamento e redazione, a cura dell’Ufficio Tecnico Comunale, di apposito verbale di constatazione dello stato di fatto, fermo restando che le violazioni come sopra già accertate, risultano sin d’ora oggetto di contestazione ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

D) DISPORRE LA NOTIFICA del presente provvedimento ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

✓ **Proprietari committenti e responsabili dell’abuso:**

coniugi: **PULIAFICO STEFANO TINDARO**, nato a Barcellona P.G. l’11/02/1973, (cod. fisc.: PLF SFN 73B11 A638Z) e **BARCA FORTUNATA VERONICA**, nata a Barcellona P.G. il 03/09/1981, (cod.: fisc.: BRC FTN 81P43 A638V), entrambi residenti in Barcellona P.G. Contrada Pantano n. 5.

✓ **Progettista e tecnico esseveratore:**

GEOM. FRANCO ORAZIO MESSINA, nato a Santa Lucia del Mela (ME), il 21/01/1965, (cod. fisc.: MSS FNC 65A21 I220K), e residente in Barcellona P.G., via Vallone Femminamorta, 31, con studio tecnico in Merì, Via Nino Bixio, 6, iscritto al collegio dei geometri di Messina al n. 3488, (da notificare a mezzo pec.: francooraziomessina@legalmail.it).

✓ **Progettista e direttore dei lavori nominato:**

ING. FRANCESCO DE GAETANO, nato a San Filippo del Mela (ME), il 18/06/1963, (cod. fisc.: DGT FNC 63H18 H842O), e residente in Barcellona P.G., C/da Papero, 33 (P.T.), con studio tecnico in San Filippo del Mela, Olivarella, Via Pio La Torre, 11, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1483, (da notificare a mezzo pec.: francesco.degaetano@ingpec.eu).

E) TRASMETTERE copia della presente determinazione agli Uffici Istituzionali, autorità competenti ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire e/o essere informati, qui di seguito elencati:

- ✓ **ALL'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA**, via Dei Mille, 272 (98123) Messina (da trasmettere a mezzo pec.: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it).
- ✓ **ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA** -, presso il Tribunale di Barcellona P.G. (ME);
- ✓ **AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Pietro Venuto – Sede -, per le operazioni di accertamento tecnico e redazione apposito verbale di constatazione dello stato di fatto;
- ✓ **AL SIG. SINDACO** – Sede – per opportuna conoscenza.

F) TRASMETTERE altresì copia della presente determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione della stessa all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. di Catania, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 119 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.