



# COMUNE DI MERI'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COMUNE DI MERI'  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0001352 - 14.02.2022  
CAT. I CLASSE 10 INTERNO

## AVVISO PUBBLICO

Uffici: RESPONSABILE IV SETT-VICE

### FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2020 – LEGGE 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 D.D.G. N. 72 DEL 31/01/2022

Si comunica che con DDG 72 del 31.01.2022 è stato approvato il Bando Pubblico Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2020.

#### **BENEFICIARI**

Per accedere al Fondo i **privati** devono rispettare i seguenti requisiti:

- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno, o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;
- Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- Essere titolari, per l'anno di riferimento 2020, di un Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici) e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato;
- Non essere titolare di reddito di cittadinanza;
- Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE riferita al periodo di imposta anno 2020 e rientrante entro i valori sotto riportati:
  - **1. Fascia "A":** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che per il corrente anno 2020 il valore è pari a € 13.405,08 (Circolare INPS n. 148 del 18/12/2020) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
  - **2. Fascia "B":** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 15.409,49, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05.
  - **3. Fascia "COVID":** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, ed avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05.

*Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2021 (prodotti nell'anno 2020) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2020, va rilevato dal contratto di locazione.*

#### **DOMANDE E SCADENZE**

Le richieste dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line, a partire dalle ore 09:00 del **21 febbraio 2022 e fino alle ore 18:00 del 21 aprile 2022** (termine perentorio), con l'inserimento, previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web,

accedendo alla piattaforma: <https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione>.

Si specifica che l'accesso al portale della Regione esclusivamente a mezzo SPID o CIE del richiedente.

Il succitato D.D.G. (n. 72) unitamente al Bando Pubblico, è consultabile presso il sito del Dipartimento al seguente indirizzo web: <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/servizi-informativi/decreti-e-direttive/ddg-72-31012022> o sul sito web del Comune di Meri.

#### **DOCUMENTI DA INSERIRE**

1. Copia del contratto di locazione debitamente registrato e ove dovuto copia della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione;
2. Attestazione ISE/ISEE rilasciata nell'anno 2022 (periodo di imposta 2020);
3. Eventuale autocertificazione nella quale dichiararsi di avere subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020.



IL SINDACO  
(Dott. Bonansinga Filippo Gervasio)